

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ HEŘMANICE

## II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

### ZPRACOVATEL :

**Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS**

autorizovaný architekt

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

### AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Žďárský : CAD operátor

Jiří Břehovský : elektro (konzultace)

Roman Štěpán : voda, kanalizace, komunikace (konzultace)

Jana Vetešníková : plyn (konzultace)

RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)

RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)

## **a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán Horní Heřmanice byl pořízen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení § 44 stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu Horní Heřmanice zastupitelstvo obce Horní Heřmanice dne 05.12.2013 usnesením č. 5/2013. Pořizovatelem územního plánu Horní Heřmanice byl schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, a jako zastupitel, spolupracující s pořizovatelem, byl určen starosta obce Horní Heřmanice pan Tomáš Beran. Územní plán Horní Heřmanice zpracoval Ing. arch. Petr Kulda, autorizovaný architekt, ČKA 01 766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu Horní Heřmanice byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Horní Heřmanice.

Návrh zadání územního plánu Horní Heřmanice byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 18.03.2014 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Horní Heřmanice, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Horní Heřmanice upraven. Zadání územního plánu Horní Heřmanice schválilo zastupitelstvo obce Horní Heřmanice dne 17.09.2014 usnesením č. 4/2014.

Na základě schváleného zadání územního plánu Horní Heřmanice byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Horní Heřmanice.

Společné jednání o návrhu územního plánu Horní Heřmanice, konané dne 22.07.2015 na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Horní Heřmanice, pro kterou je územní plán pořizován. Návrh územního plánu Horní Heřmanice byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, na Obecním úřadu Horní Heřmanice a na internetové adrese [www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání (tj. do 21.08.2015). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Pořizovatel neobdržel žádné připomínky sousedních obcí.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu Horní Heřmanice doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu územního plánu Horní Heřmanice byla vyvěšena od 11.06.2015 do 27.07.2015 na úředních deskách Obecního úřadu Horní Heřmanice a Městského úřadu Lanškroun. Do 30 dnů ode dne doručení (tj. do 26.07.2015) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K návrhu územního plánu Horní Heřmanice pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě jednu připomínku.

Dne 15.12.2015 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje žádost o zaslání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona a kopie obdržených stanovisek a připomínek včetně návrhu jejich vyhodnocení (doručeno dne 16.12.2015). Dne 05.01.2016 pořizovatel obdržel od Krajského úřadu Pardubického kraje stanovisko se sdělením, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a že v návrhu územního plánu Horní Heřmanice nebyly shledány nedostatky, které by z hledisek uvedených v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu územního plánu Horní Heřmanice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce starostou Tomášem Beranem vyhodnotil dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu Horní Heřmanice a zajistil upravení návrhu územního plánu Horní Heřmanice pro zahájení řízení o územním plánu Horní Heřmanice dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Upravený a posouzený návrh územního plánu Horní Heřmanice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 06.04.2016, sejmuto 19.05.2016). Veřejné projednání se konalo dne 11.05.2016, tj. nejmé-

ně 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizval nejméně 30 dnů předem jednatelství obec Horní Heřmanice, pro kterou je územní plán Horní Heřmanice pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Návrh územního plánu Horní Heřmanice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 05.04.2016 do 18.05.2016 v obci Horní Heřmanice, u pořizovatele a na internetové adrese [www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2 stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) námítky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Proti návrhu územního plánu Horní Heřmanice nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námítky a ani nebyly uplatněny žádné připomínky.

## **b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1**

#### **b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Heřmanice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1**

##### **b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32**

###### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Horní Heřmanice nebudou tyto hodnoty měněny.

###### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Územní plán rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná není. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

###### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

###### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve**

**spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.**

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území mezi Lanškrounem, Výprachticemi a Štíty

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

ÚP neřeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, ty zůstávají beze změn. Mimo obec se pracovní příležitosti teoreticky nacházejí v sousedních městech Štíty a Lanškroun.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec Horní Heřmanice leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením NRBK 92 + ochranné zóny (západní část území obce), LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9 a LBC 10, LBK 2-3, LBK 3, LBK 4, LBK 4-5, LBK 5, LBK 5-6, LBK 6-7, LBK 5-8, LBK 8 a LBK 4-92 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.**

### Čl. (20a)

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy, zejména pro chřástala polního v rámci ptačí oblasti. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází, ba právě naopak.

### Čl. (21)

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

ZÚR vymezily obec Horní Heřmanice do těchto krajinných typů :

- krajina lesní (čl. 127)
- krajina lesozemědělská (čl. 131)

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Bude rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

### Čl. (22)

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Územím Horních Heřmanic procházejí 2 cyklotrasy :

CT 4225 : Tatenice - Horní Heřmanice - Výprachtice

CT 4253 : Čenkovice - Horní Heřmanice - Verměřovice

Dále katastrem obce prochází zelená turistická trasa Lázek - Horní Heřmanice - Buková hora.

Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

### Čl. (23)

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).**

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně. Navrhovaný koridor přeložky silnice I/43 zabraňuje výstavbě ve své ploše, takže k nežádoucím negativním účinkům z provozu dopravy zde nedochází.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Železniční trať se v katastru obce nenachází, nejbližší železniční zastávka je ve Štítech ve vzdálenosti ~ 4,0 km. Koridor rychlostní silnice R 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

#### **(24a)**

**Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Životní prostředí v Horních Heřmanicích je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

Podél Sázavského potoka není stanoveno záplavové území.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Vzhledem k tomu, že podél Sázavského potoka není stanoveno záplavové území, ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec Horní Heřmanice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje obce Horní Heřmanice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

Prioritou ÚP Horní Heřmanice je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Horní Heřmanice.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Od vodojemů vedou do obce řady PVC 110, PE 6/4° a PVC 160, zásobování vodou v současnosti pokrývá všechny objekty obce mimo těch, které mají vlastní studny, a kryje bez problémů veškeré potřeby odběratelů. V současné době je v obci v provozu pouze 1 větev splaškové kanalizace od budovy Základní školy, napojená do ČOV pod kulturním domem. Mimo tuto kanalizaci není splašková kanalizace v obci vybudována. Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkaňalování obce.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází. Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Horní Heřmanice spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, je nutno konstatovat, že všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v tomto prostředí.

## **b.2. SOULAD SE ZÚR PK - ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána dne 17.09.2014 a nabyla účinnosti dne 07.10.2014. Obec Horní Heřmanice leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

### **b.2.1. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pk - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1**

#### **b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

##### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

Územní plán Horní Heřmanice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, v rámci možností je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

##### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).**

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 neklade na ÚP Horní Heřmanice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

##### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**



Územní plán Horní Heřmanice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Pozitivní znaky krajinného rázu jsou dotvářeny poměrně četnými plochami zalesnění. Vymezením LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBK 2-3, LBK 3, LBK 4, LBK 4-5, LBK 5, LBK 5-6, LBK 6-7, LBK 5-8, LBK 8, LBK 4-92 resp. NRBK 92 + ochranné zóny je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavěném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
  - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
  - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
  - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
  - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
  - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**
  - h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**
  - i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi**
- Územní plán Horní Heřmanice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor.

Nové plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské v lokalitách **Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16 a Z 18** navazují na zastavěné území obce, k tvorbě nových sídel resp. neobyvatelných satelitů přípražského typu v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením 2 cyklotras : CT 4225 (Tatenice - Horní Heřmanice - Výprachtice) a CT 4253 (Čenkovice - Horní Heřmanice - Verměřovice).

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.**

Územní plán Horní Heřmanice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (09)**

**Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Územní plán Horní Heřmanice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

#### **Čl. (10)**

**Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).**

S ohledem na polohu obce Horní Heřmanice není tato problematika řešena.

### **b.2.2. Rozvojové osy republikového významu**

Obec Horní Heřmanice leží mimo rozvojové osy republikového významu.

### **b.2.3. Rozvojové osy krajského významu**

Obec Horní Heřmanice leží mimo rozvojové osy krajského významu.

### **b.2.4. Protipovodňová opatření**

#### **Čl. (108)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

**a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**

**b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**

**c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Vzhledem k tomu, že podél Sázavského potoka není stanoveno záplavové území, ÚP v nich nevymezuje zastavitelné plochy.

#### **Čl. (109)**

**ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

**a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**

Jsou stabilizována.

**b) stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

**c) zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

**d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Moravy.

### **b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

#### **Čl. (112)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

**a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

**b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**

**c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Horní Heřmanice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

#### **Čl. (113)**

**ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování**

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Horní Heřmanice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

### **b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje**

#### **Čl. (116)**

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě

**střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**

**l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**

**m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavňá parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;**

**n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;**

**o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);**

**p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);**

**q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).**

ÚP Horní Heřmanice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

### **b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje**

**Čl. (118)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

**a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**

**b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**

**c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V řešeném území se nachází 6 nemovitých kulturních památek, zapsaných v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Zastavěné území středu obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

## **b.2.8. Krajina**

### **b.2.8.1. Krajina lesní**

#### **Čl. (127)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech**
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.**

### **b.2.8.2. Krajina lesozemědělská**

#### **Čl. (131)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení**

ZÚR Pk vymezily obec Horní Heřmanice do krajiny lesní a krajiny lesozemědělské. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

## **b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

#### **Čl. (142)**

**ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy: D 23 - přeložka silnice I/43 Albrechtice - Štíty.**

Tento požadavek je splněn vymezením upřesněné plochy š. 100 m pro přeložku silnice I/43 v úseku Albrechtice - Štíty jako **VD 1** – přeložka silnice I/43 (D 23).

Tato plocha respektuje koridor dopravní infrastruktury v šířce 300 m pro přeložku silnice I/43, který je objektivně zastaralý, nerespektuje krajinný relief, obsahuje parcely, kde nikdy žádná silnice fyzicky vést vůbec nemůže, a proto obec dlouhodobě usiluje o jeho zásadní revizi dle nejnovějších návrhů variant přeložek silnice I/43, které vedou jinými trasami.

## **b.2.10. Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky**

#### **Čl. (143)**

**ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky : E 03 - nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice - Králíky.**

Tento požadavek je splněn vymezením upřesněné plochy š. 30 m pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice - Králíky jako **VT 1** – nadzemní vedení elektro VN 2x110 kV (E 03).

Tento koridor respektuje koridor technické infrastruktury š. 400 m pro stavbu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV Horní Heřmanice - Králíky

## **b.2.11. Veřejně prospěšné stavby v oblasti ÚSES**

**Čl. (147)**

**ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :**

Tento požadavek je splněn vymezením NRBK 92 v územním plánu jako VU 1a (U 12).

**ÚP Horní Heřmanice je v souladu se ZÚR Pk - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1**

## **c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Horní Heřmanice sousedí na severozápadu s obcí Výprachtice (k. ú. Výprachtice, k. ú. Koburk a k. ú. Valteřice u Výprachtic), na východu s městem Štítý (k. ú. Heroltice u Štítů, k. ú. Štítý Město a k. ú. Crhov), na jihu s obcí Cotkytle (k. ú. Cotkytle, k. ú. Herbortice a k. ú. Mezilesí u Lanškrouna) a na jihozápadě s obcí Horní Čermná (k. ú. Nepomuky).

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

## **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**d.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Horní Heřmanice s cíli územního plánování**  
ÚP Horní Heřmanice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Horní Heřmanice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. ÚP Horní Heřmanice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci ÚP Horní Heřmanice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. ÚP Horní Heřmanice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
5. ÚP Horní Heřmanice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Horní Heřmanice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

#### **d.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Horní Heřmanice s úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu Horní Heřmanice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

- a) ÚP Horní Heřmanice zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.
- b) ÚP Horní Heřmanice stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c) ÚP Horní Heřmanice prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d) ÚP Horní Heřmanice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e) ÚP Horní Heřmanice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f) S ohledem na charakter obce ÚP Horní Heřmanice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g) ÚP Horní Heřmanice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h) S ohledem na charakter obce ÚP Horní Heřmanice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Horní Heřmanice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j) ÚP Horní Heřmanice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k) ÚP Horní Heřmanice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Horní Heřmanice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) ÚP Horní Heřmanice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Horní Heřmanice vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o) V rámci ÚP Horní Heřmanice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p) V rámci zpracovávání ÚP Horní Heřmanice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Horní Heřmanice provedeno.

#### **Poznámka :**

**odkaz 4 :** například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**odkaz 12 :** Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **e. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ HEŘMANICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Návrh územního plánu Horní Heřmanice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### **f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh územního plánu Horní Heřmanice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ HEŘMANICE**

##### **Stanoviska dotčených orgánů**

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové** (č.j. SBS 18277/2015/OBÚ-09/1 ze dne 17.06.2015)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky k návrhu územního plánu.

##### **Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové** (č.j. 990/550/15-Hd, 40552/ENV/15 ze dne 16.06.2015)

K návrhu územního plánu obce Horní Heřmanice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že v obci Horní Heřmanice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

##### **Vyhodnocení:**

Bez připomínek.



**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí** (č.j. HSPA-32-452/2015 ze dne 23.06.2015)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 10. června 2015 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

(č.j. MPO 27685/2015 ze dne 12.06.2015)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, Dolní Heřmanice v Čechách a Rýdrovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**

(č.j. 42677/2015-8201-OÚZ-PCE, MOCR 8887-800/2015-6440 ze dne 26.06.2015)

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Lanškroun formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení

- objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
  - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

#### **Vyhodnocení:**

Parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému jsou v návrhu územního plánu respektovány. Plochy pro výstavbu větrných elektráren nejsou v návrhu územního plánu navrhovány.

Jev A119 byl zpracován do textové a grafické části upraveného návrhu územního plánu dle aktualizovaných územně analytických podkladů.

#### ***Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí***

(č.j. KHSPA 08941/2015/HOK-UO ze dne 30.06.2015)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Horní Heřmanice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko S návrhem „Územního plánu Horní Heřmanice“ souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Funkční využití plochy pro bydlení Z14 - BV a Z 17-BV u plánované přeložky silnice I/43 bude přeřazeno z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněně předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení.
2. Realizaci přeložky I/43 v navržené lokalitě Z19 - DS bude předcházet předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivu záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.
3. Funkční využití ploch pro bydlení lokalita Z15 – BV, Z16-BV v blízkosti stávající silnice I/43 bude přeřazeno z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemku (i k územnímu řízení na inženýrské síti).
4. V navržené lokalitě Z8 NSx plochy smíšené nezastaveného území specifické – mikro ZOO, která sousedí se stávající obytnou zástavbou, mohou být umístovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.

## Odůvodnění:

Návrh ÚP Horní Heřmanice vypracoval Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. ÚP je zpracován pro katastrální území: Dolní Heřmanice v Čechách, Horní Heřmanice v Čechách a k. ú. Rýdrovice. Celková plocha katastru obce je 1573 ha. Bydlení – navržené plochy bydlení Z1–BV (H. Heřmanice severní kraj Rýdrovic), Z2- BV (Rýdrovice horní část), Z3 - BV (Rýdrovice v zatáčce), Z4 - BV (D. Heřmanice u rekreačních chalup), Z5 - BV (D. Heřmanice u autoopravny), Z6 - BV (D. Heřmanice naproti č.p. 64), Z7-BV (H. Heřmanice nad č.p. 99), Z9-BV (H. Heřmanice vedle kostela), Z10 - BV (H. Heřmanice vedle ZŠ), Z11 – BV (H. Heřmanice nad ZŠ), Z12 - BV (H. Heřmanice vedle hřiště), Z13 - BV (H. Heřmanice pod č.p. 63), Z14 –BV (H. Heřmanice proluka), Z 15 – BV (H. Heřmanice u silnice I/43), Z16 – BV (H. Heřmanice vedle č.p. 63), Z17- BV (H. Heřmanice nad č.p. 137), Z18 – BV (D. Heřmanice nad č.p. 45).

Navržené plochy pro bydlení Z15 – BV, Z16-BV, Z14-BV, Z17 v blízkosti navrhované přeložky I/43 a stávající komunikace I/43 mohou být negativně ovlivněny hlukem z provozu na této komunikaci. Z tohoto důvodu byly stanoveny shora uvedené podmínky 1 - 3.

Plochy výroby a skladování a zemědělství – nejsou navrženy

Plochy občanské vybavenosti a tělovýchovných zařízení - nejsou vymezovány

Doprava a dopravní plochy –

Silniční doprava - přes řešené území je vedena silnice III/31119 a silnice I/43, zájmového území se dotýká uvažovaná přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štítý v ploše Z19.

Železniční doprava - v obci není zastoupena

Plochy smíšené nezastavěného území specifické – NSx - (H. Heřmanice – nad kostelem) – mikro ZOO – stanovena shora uvedená podmínka č. 4

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě v lokalitě Z20 (nadzemní vedení VVN)

Vodní hospodářství: zásobování pitnou vodou – vodovod je ve vlastnictví obce a spol. HERMAS a.s. Zdrojem vody pro H. Heřmanice jsou 4 studny HH1 – HH-4, dva vrty HV-1 a HV-2 a jímací zářez.

Využitelná vydatnost zdroje je 1/s. D. Heřmanice – jímací objekt – studna DH-1. H. Heřmanice – Chudoba – 3 kopané studny o vydatnosti 0,94 l/s. D. Heřmanice – Záhora a Rýdrovice – vlastní studny. Vzhledem k vydatnosti vodních zdrojů lze pro návrhové období zajistit dostatečné množství pitné vody.

Likvidace odpadních vod – V řešeném území není vybudována centrální čistění odpadních vod od obyvatelstva. Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny a akumulovány individuálně v žumpách a septicích s přepadem do povrchových vodotečí, silničních příkopů, Sázavského a Heřmanického potoka. V obci jsou dvě ČOV a 1 větev splaškové kanalizace napojená do ČOV. Čištění a zachycování splaškových odpadních vod bude probíhat současným způsobem s postupným využitím lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV pro část soustředěné výstavby.

Zásobování plynem – V obci není zaveden zemní plyn ani se s touto možností neuvažuje.

## **Vyhodnocení:**

1. Zastavitelná plocha Z17 byla na základě nesouhlasného stanoviska Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje z důvodu nesouladu návrhu územního plánu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., v platném znění, z upraveného návrhu územního plánu pro veřejné projednání vyřazena. Funkční využití zastavitelné plochy pro bydlení Z14 - BV u plánované přeložky silnice I/43 bylo přeřazeno z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace a bylo doplněno, že v případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení.
2. U zastavitelné plochy Z19 - DS bylo doplněna podmínka, že realizaci přeložky I/43 v navržené lokalitě Z19 - DS bude předcházet předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivu záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.
3. Funkční využití zastavitelných ploch pro bydlení Z15 – BV a Z16-BV v blízkosti stávající silnice I/43 bylo přeřazeno z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. Byla doplněna podmínka, že vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude

parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

4. Pro návrhovou plochu Z8 NSx - Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO bylo do regulativů doplněno, že v ní mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.

**Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun**  
(č.j. MULA 23259/2015 ze dne 07.07.2015, podmínky byly blíže upřesněny v emailu ze dne 23.07.2015)

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče, obdržel dne 11.06.2015 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Horní Heřmanice. Jako podklad pro svoje vyjádření si vyžádal vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku má k předloženému návrhu územního plánu Horní Heřmanice tyto připomínky:

1. Lokality Z8 NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO, Z9 BV – Bydlení v rodinných domech venkovské a Z10 BV – Bydlení v rodinných domech venkovské požaduje ponechat nezastavěné.

#### Odůvodnění:

Lokalita Z8 NSx se nachází se v prostředí kulturní památky – kostela sv. Jiří a nebyla dosud vymezena jako zastavitelná. Záměr využití lokality není vhodný ani z pietních důvodů – celá plánovaná minizoo se nachází v pásmu hřbitova.

Lokalita Z9 se nachází v prostředí kulturní památky na návrší kostela sv. Jiří. Východně mezi kostelem a domem čp. 4 by neměla žádná zástavba vzniknout.

Lokalita Z10 je urbanisticky hodnotné území navazující na areál kostela sv. Jiří v dlouhou východní pohledovou osou a křížem u cesty a tato pohledová osa ke kostelu by měla zůstat zachována.

Součástí hodnoty kulturních památek je jejich prostředí. Povinnost ochrany prostředí kulturní památky vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a dále z Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, čl. 7, publikované pod č. 73/200 Sb., m. s. Hodnotou venkovských kostelů není pouze jejich architektonická hodnota, ale také jejich hodnota krajinné dominanty. Hřbitovní kostely jsou od středověku budovány ve specifickém vztahu k urbanistické struktuře obce. Zpravidla se nacházejí v dominantní poloze na vyvýšenině nad obcí, společně s budovou fary v odstupu od ostatní zástavby. Kostel sv. Jiří je vystavěn na terénní vyvýšenině, která prudce padá na jih k budově fary a svažuje se i na východ a na západ. Urbanistická struktura širokého okolí kostela sv. Jiří je pevně stabilizovaná již od počátku 19. století a díky tomu se jedná o jeden z mála podobných kostelů v Pardubickém kraji, který si takto ucelené a kvalitní prostředí uchovaly. Uchování výrazu kostela jako stavby cíleně dominantně umístěné je předmětem ochrany prostředí kulturní památky. Vyvýšeninu kostela je z pohledu památkové péče nutno ponechat nezastavěnou.

2. V návrhu územního plánu (b.2 ochrana a rozvoj hodnot území), v odůvodnění územního plánu (část b.1.1.1., čl. 16) a v koordinačním výkrese odstranit památkovou ochranu u silničního propustku na silnici I/43 (r. č. 10191/6-5811). V odůvodnění v bodu g.6 opravit počet nemovitých kulturních památek z 6 na 5.

#### Odůvodnění:

Ochrana této kulturní památky zrušena. Ministerstvo kultury ČR rozhodlo dne 20.11.2014 o zrušení prohlášení předmětného silničního propustku za kulturní památku.

3. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Tuto skutečnost uvést do legendy koordinačního výkresu (zde je vyznačeno pouze zastavěné území středu obce, které je územím s archeologickými nálezy II). Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III.

#### Odůvodnění:

Řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb., m. s.

4. Dále požadují doplnit válečné hroby, které uvedli ve svém vyjádření k návrhu zadání územního plánu. Jedná se o tyto válečné hroby:

- Památník obětem I. sv. války na ppč. 656/11 v k. ú. Dolní Heřmanice, evidenční číslo válečného hrobu 5306-6693.

- Pomník partyzána J. Tůmy Na Větru, ppč. 928, evidenční číslo válečného hrobu 5306-6719.

5. V rámci aktualizace ÚAP ORP Lanškroun byly do ÚAP zaneseny architektonicky hodnotné stavby (viz příloha č. 1) jsou to: venkovský dům čp. 11 a venkovská usedlost ev.č. 5 v Dolních Heřmanicích; venkovské domy čp. 18, 20, 37, 43, 49, 62, 163, 164, ev. č. 3, kříž před čp. 9 v Horních Heřmanicích. Zařazení těchto objektů mezi objekty vysoce památkově hodnotné jsme doporučovali již v našem vyjádření k návrhu zadání územního plánu.

Dobře zachovaná je urbanistická struktura celé obce. Nejvýraznější hodnoty se soustředí do následujících území (viz příloha 2 – grafické vyhodnocení území):

Dolní Heřmanice – východ: usedlosti čp. 28, 46, 54, 39, 45, 114 a ev. č. 5. Území zahrnuje zachovalou strukturu primární zástavby vázané na středověké lánové schéma založení. Lokalita je z jihu od okolní zástavby částečně izolovaná terénním stupněm, ve hmotách dochované usedlosti s částečně dochovanými detaily jsou doprovázeny kvalitní krajinnou zelení a relikty lánového uspořádání polností.

Horní Heřmanice – kostel: areál kostela sv. Jiří, socha sv. Jana Nepomuckého, fara čp. 1, škola čp. 114, hasičská zbrojnice čp. 112, venkovská usedlost čp. 5, 9, 113, 115, venkovské domy ev. č. 3, čp. 4, dva kříže u západního a východního vstupu do kostela, soška Panny Marie, kříž u čp. 9. Území zahrnuje areál kostela a jeho okolí včetně historických veřejných budov, usedlostí a domů, které se spolupodílí na tvorbě prostředí kvalitního areálu.

- Horní Heřmanice- východ: venkovské domy čp. 37, 38, 39, 40, 43, 48, 49, 119, 120, usedlost čp. 41-42. Dobře dochovaná zástavba venkovských domů s navazující usedlostí. V území se nachází kulturní památka a tři velmi kvalitní domy - potenciální kulturní památky doprovázené zástavbou dochovanou ve hmotách. Stavby doplňuje kvalitní sídelní zeleň se soliterními stromy a liniovou zelení. I popis těchto území uváděli ve vyjádření k návrhu zadání územního plánu. Opětovně doporučují zvážit doplnění těchto skutečností a dat do územního plánu.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, kromě výše uvedených připomínek z hlediska památkového urbanismu s předloženým návrhem územního plánu Horní Heřmanice souhlasí.

#### Odůvodnění:

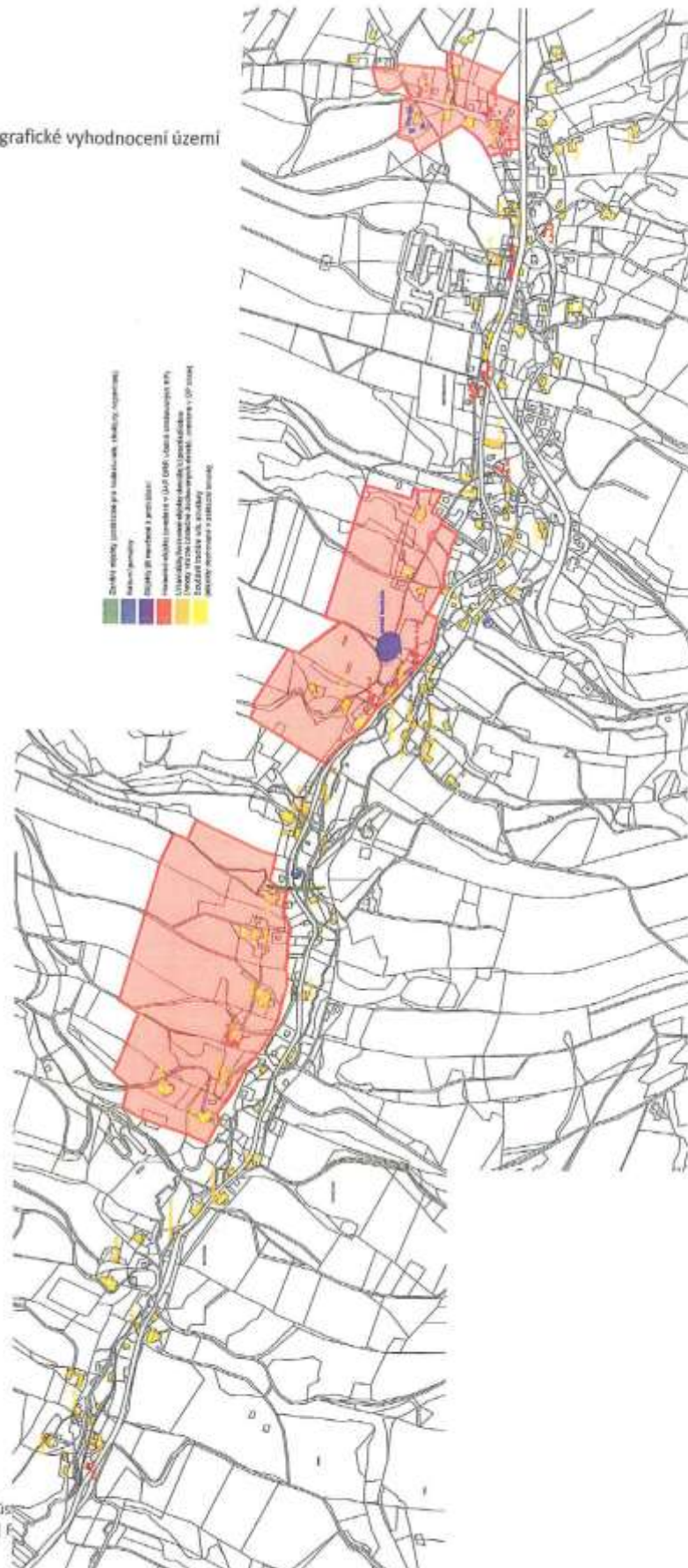
Návrh ÚP zohledňuje a chrání urbanistické hodnoty a nemovité kulturní památky. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby (kromě výše uvedených) jsou do této urbanistické struktury citlivým způsobem začleněny. V návrhu jsou respektovány stávající kulturní památky a je posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Navržené podmínky prostorového uspořádání jsou přiměřené.

## Příloha 1:

Příloha 1 tabulka památkově hodnotných objektů

| Část obce       | č.p.    | IDOB_PG | Prir_Cis | Nazev              | Doc_id | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
|-----------------|---------|---------|----------|--------------------|--------|-----|----------------|-----------------|
| Dolní Hefmanice | č.p.11  | 1964306 |          | venkovský dům      | 326456 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Dolní Hefmanice | ev.č.5  | 2262510 |          | venkovská usedlost | 326457 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Horní Hefmanice | ev.č.3  | 1378112 |          | venkovský dům      | 326458 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.18  | 1380826 |          | venkovský dům      | 326459 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.20  | 1871168 |          | venkovský dům      | 326460 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.37  | 1070948 |          | venkovský dům      | 326461 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.43  | 1689644 |          | venkovský dům      | 326462 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.49  | 775933  |          | venkovský dům      | 326463 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.62  | 487376  |          | venkovský dům      | 326469 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.163 | 2261284 |          | venkovský dům      | 326470 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice Horní | č.p.164 | 2256261 |          | venkovský dům      | 326471 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |
| Hefmanice       |         |         | B5548    | krucifix           | 326472 | MIS | IDOB_PG v mapě | Prir_Cis v mapě |

Příloha2 grafické vyhodnocení území



Národní památkový ústav  
T +420 466 797 711 | F



**Upřesnění podmínek dotčeného orgánu státní památkové péče Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, Bc. Marie Heinrichové (email ze dne 23.07.2015)**

Podmínky pro lokalitu Z8 z hlediska záměru změny na Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO.

Vymezení zastavitelného území je přijatelné pouze za dodržení podmínek, které zajistí uchování kvality prostředí kostela:

- 1) Záměr se nachází v prostředí kulturní památky a podléhá projednání s orgánem SPP
- 2) Umístění stavby je nutno řešit s ohledem na prostředí kulturní památky, Zastavitelné území by se mělo rozšířit směrem k severu (při zachování maximální velikosti zastavěné plochy) a zastavěno bude pouze území na místě již dříve zastavěných parcel č. 236 a 237.
- 3) Stavby budou přízemní, jejich architektonické ztvárnění bude odpovídat kvalitě prostředí.

**Vyhodnocení:**

1. Na základě dohody s orgánem ochrany státní památkové péče zůstaly zastavitelné plochy Z9 BV – Bydlení v rodinných domech venkovské a Z10 BV – Bydlení v rodinných domech venkovské v upraveném návrhu územního plánu zachovány, neboť tyto návrhové plochy jsou přebírány ze současně platného územního plánu obce Horní Heřmanice.

Pro návrhovou lokalitu Z8 NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO byly do regulativů doplněny upřesněné podmínky, zaslané Bc. Marií Heinrichovou z orgánu ochrany státní památkové péče emailem dne 23.07.2015. Po zmenšení lokality Z8 NSx byla v upravené návrhové ploše NSx zahrnuta stavební parcela st. č. 237 (st. č. 236 bude mimo návrhovou plochu NSx).

2. V návrhu územního plánu, v odůvodnění územního plánu a v koordinačním výkrese byla odstraněna památková ochrana u silničního propustku na silnici I/43. V odůvodnění byl opraven počet nemovitých kulturních památek.

3. V textové i grafické části návrhu územního plánu je uvedeno, že celé území je územím s archeologickými nálezy III.

4. V návrhu územního plánu byly požadované válečné hroby doplněny.

5. V územním plánu byly vyznačeny architektonicky hodnotné stavby dle dodané přílohy č. 1 jako objekty vysoce památkově hodnotné a byly doplněny skutečnosti o zachovalé hodnotné urbanistické struktuře dle dodané přílohy č. 2.

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 45837/2015/OŽPZ/Se ze dne 23.07.2015)**

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Společné jednání o návrhu územního plánu Horní Heřmanice."

**Orgán ochrany ovzduší**

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody**

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, má proti návrhu územního plánu tyto námítky:

- K záměru bylo dne 28.03.2014 pod č. j.: 21613/2014/OŽPZ/Le vydáno samostatné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OOP, dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, ve kterém nebyl vyloučen významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník.
- I nadále proto trvá na posouzení záměru dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou (§ 45i odst. 3 zákona) v rámci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Nesouhlasí především se zpracováním lokalit č. Z01, Z16 a Z18 z důvodu jejich umístění do cenných ploch ptačí oblasti Králický Sněžník a navrhuje je z dalšího projednávání územního plánu vypustit.



## **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Dne 01.04.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné OZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy OZPF, posoudil dle § 17a písm. a) zákona předložený návrh změn a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **NESOUHLAS** k uvedené věci "ÚP Horní Heřmanice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

K předloženému textu má proto tyto připomínky:

- Aby mohl orgán OZPF k územně plánovací dokumentaci uplatnit svá stanoviska dle § 5 zákona, požaduje doplnit u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit. Obdobně platí i při zvětšování ploch již odsouhlasených.

Formulace typu „Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby občané Horních Heřmanic neodcházel z obce jen proto, že si na svém vlastním pozemku za své vlastní peníze nemohou postavit svůj vlastní rodinný dům.“, „Reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je ... zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro plochy bydlení je jednou z vhodných možností jejich smysluplného využití.“, „Jedná se o parcely, na kterých není žádný zájem nadále zemědělsky hospodařit.“ atd. nelze považovat za seriózní zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu ve smyslu zákona (např. u ryze soukromého bydlení) a už vůbec se nejedná o zdůvodnění nezbytnosti dalších záborů, zvláště pokud obec má ve schváleném územním plánu doposud nevyužité plochy stejného funkčního využití dostatečného rozsahu.

- V předložených tabulkových podkladech je řada nesrovnalostí u tříd ochrany. Např. u lokality č. Z10 je uvedena V. třída ochrany, ale na lokalitě se nachází i I. třída ochrany, u lokality č. Z15 je uvedena V. třída ochrany, ale na lokalitě se nachází i II. třída ochrany, u lokality Z17 jsou uvedeny IV. a V. třída ochrany, ale na lokalitě se nachází i II. třída ochrany, atd. Požaduje opravit.

- V předložených tabulkových podkladech jsou nesrovnalosti u lokalit navrhovaných k zalesnění. V tabulkových podkladech je uvedena lokalita č. K06, ale tato lokalita není zakreslena v mapových podkladech. V mapových podkladech je naopak zakreslena lokalita č. K07, která zase není uvedena v tabulkových podkladech. Požaduje opravit.

- Plochy č. K05, Z01, Z08, Z10, Z13, Z15, Z16, Z17, Z18, obsahujících plochy I. a II. tříd ochrany, požaduje buď přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu vypustit.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.

## **Orgán státní správy lesů**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Horní Heřmanice zásadní připomínky.

Z textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je zřejmé, že je v územním plánu navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a to na lokalitě Z19 v rozsahu cca 4,45 ha (upřesněná plocha přeložky silnice I/43, převzato z nadřazené dokumentace). Dále je návrhem územního plánu dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa, a to umístěním rozvojových ploch Z1, Z6 a Z7. Ochranné pásmo je omezení, které vyplývá z lesního zákona a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že těmito důsledky mohou být ohroženy především stavby v takové vzdálenosti od lesa, která odpovídá výšce lesního porostu, tj. v průměru cca 25 m, doporučuje, aby územní plán tuto skutečnost při návrhu nových zastavitelných lokalit respektoval.

Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje

ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, tj. územně plánovací dokumentace navrhuje přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem státní správy ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, který je kompetentní k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu.

#### **Vyhodnocení:**

**Orgánu ochrany přírody** byla zaslána žádost o upřesnění stanoviska (č.j. MULA 25969/2015/SU/S ze dne 31.07.2015), zda nově trvá na posouzení záměru „Návrhu územního plánu Horní Heřmanice“ dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou, neboť při projednávání návrhu zadání územního plánu bylo od původního požadavku na posouzení záměru upuštěno. Orgán ochrany přírody upřesnil své stanovisko se závěrem, že na posouzení záměru dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou nadále netrvá (č.j. KrÚ 50560/2015/OŽPZ/Bo ze dne 18.08.2015 – viz dále).

**Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu** byla zaslána žádost (č.j. MULA 34030/2015/SU/S ze dne 07.10.2015) o vydání souhlasu dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu upravenému v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu k takto upravenému návrhu územního plánu vydal SOUHLAS (č.j. KrÚ 64682/2015/OŽPZ/Bo ze dne 13.10.2015 – viz dále).

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Orgán ochrany přírody, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice** (č.j. KrÚ 50560/2015/OŽPZ/Bo ze dne 18.08.2015)

#### **Upřesnění stanoviska orgánu ochrany přírody k návrhu ÚPO Horní Heřmanice**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny (dále jen OOP) se vyjádřil v rámci stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k návrhu územního plánu Horní Heřmanice dne 23.7.2015 pod č.j.: 45837/2015/OŽPZ/Se, a to na základě samostatného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OOP, ze dne 28.3.2014 pod č.j.: 21613/2014/OŽPZ/Le, ve kterém nebyl vyloučen významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník.

Vzhledem k doplňujícímu stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OOP, ze dne 5.8.2014 pod č.j.: 48783/2014/OŽPZ/Le, ve kterém byl vyloučen významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník, Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OOP, **nadále netrvá na posouzení záměru dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou** (§ 45i odst. 3 zákona) v rámci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

#### **Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice** (č.j. KrÚ 64682/2015/OŽPZ/Bo ze dne 13.10.2015)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci "ÚP Horní Heřmanice, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 25,4314 ha, z toho:

- Lokality: Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z18 - rozloha 6,6535 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z19 - rozloha 4,4500 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z08 - rozloha 0,1210 ha. Využití je možné pro plochy smíšené nezastavěného území - specifické.
- Lokality: K01, K02, K03 - rozloha 1,1852 ha. Využití je možné pro vodní plochy.
- Lokality: K04, K06, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20 - rozloha 13,0217 ha. Využití je možné pro zalesnění.

## ODŮVODNĚNÍ

Lokality č. Z07, Z09, Z11 byly převzaty z původního územního plánu, respektive změny č. 1. Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

### Vyhodnocení:

Bez připomínek.

### **Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1**

(č.j. 509/2015/-910-UPR/2 ze dne 13.08.2015)

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Horní Heřmanice.

### Silniční doprava

Na území obce se nachází silnice I/43.

Z rozvojových záměrů silniční infrastruktury zasahuje do území obce koridor pro trasu přeložky silnice I/43 Albrechtice - Štíty, který je vymezen v ZÚR Pardubického kraje jako plocha pro silniční dopravní infrastrukturu, stavba přeložky je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) pod indexem D23. V Návrhu ÚP Horní Heřmanice jsou navrženy nové zastavitelné plochy Z15 a Z16 – BV (Bydlení v rodinných domech venkovské). Obě plochy leží v ochranném pásmu stávající silnice I/43. Upozorňují, že zástavbu na předemtných plochách je nutné řešit tak, aby nebyla vyvolána potřeba druhotných protihlukových opatření. V případě nutnosti vybudování protihlukové ochrany bude ochrana uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby a realizována mimo pozemky silnice I/43.

Upozorňují na chybnou definici OP silnice I. třídy v čl. „i.15.2. Ochranná pásma silniční“ odůvodnění textové části návrhu ÚP Horní Heřmanice. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění se OP silnice I. třídy rozumí „prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti 50m od osy vozovky“.

### Vyhodnocení:

Pro zastavitelné plochy Z15 a Z16 bylo doplněno dle požadavku dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice, že funkční využití ploch pro bydlení lokalita Z15 – BV a Z16-BV v blízkosti stávající silnice I/43 bude přeřazeno z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. Dále byla doplněna podmínka, že vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

V textové části byla opravena definice OP silnice I. třídy.

## **Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona**

### **Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

(č.j. KrÚ 81168/2015 ze dne 05.01.2016)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 10.6.2015 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Horní Heřmanice (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 16.12.2015 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy  
Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014, jelikož:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- vymezuje a zpřesňuje koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D23 – přeložka silnice I/43 Albrechtice - Štítý (zprecizovaný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba),
- vymezuje a zpřesňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E03 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR 110/35 kV Králíky (zprecizovaný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba),
- vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 92 (K82 - Vojenský), dle čl. 110, 111 a 112 ZÚR Pk (zprecizovaný koridor nadregionálního biokoridoru K 92 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření U12 a je zpřesněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 92 dle čl. 113 písm. b ZÚR Pk),
- respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje dle čl. 116 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (krajiny lesní a lesozemědělské), které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

c) Posouzení z hlediska záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení návrhu územního plánu, lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu Územního plánu Horní Heřmanice.

#### **Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

#### **Mimo výše uvedené požadované a provedené úpravy byly projektantem provedeny tyto úpravy textů a výkresů :**

- u ploch VD a DS do přípustného využití doplněno : sběrná místa pro kontejnery
- název „opatření v krajině“ byl přepsán na „změny v krajině“
- byly doplněny válečné hroby a architektonicky cenné stavby
- bylo opraveno číslování plochy změny v krajině K 6 a K 8
- byla doplněna hranice katastrálního území mezi k. ú. Horní a Dolní Heřmanice
- název „opatření v krajině“ byl přepsán na „plochy změn v krajině“, plochy změn v krajině byly vymístěny z výkresu základního členění
- byl upraven tvar ochranné zóny NRBK dle ÚAP
- byly doplněny cyklotrasy
- byla doplněna legenda v ploše NP
- u lokality Z 8 byla doplněna popiska NSx
- v ploše lokality Z 19 byla ponechána pouze popiska DS

## **VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ HEŘMANICE**

**Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny**

***Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice*** (č.j. KrÚ 24997/2016 ze dne 14.04.2016)

**Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Horní Heřmanice**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 6.4.2016 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Horní Heřmanice (dále jen územní plán) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Lze konstatovat, že návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15.4.2015.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

***Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové*** (č.j. SBS 11528/2016/OBÚ-09/1 ze dne 11.04.2016)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky k územnímu plánu obce Horní Heřmanice.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

***Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí*** (č.j. KHSPA 05516/2016/HOK-UO ze dne 11.04.2016)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený upravený Návrh územního plánu Horní Heřmanice.

Po zhodnocení souladu předloženého upraveného Návrhu územního plánu Horní Heřmanice s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko:

S upraveným Návrhem územního plánu Horní Heřmanice souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu územního plánu Horní Heřmanice bylo dne 30.6.2015 pod č.j. KHSPA 08941/2015/HOK-UO vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami k lokalitám pro bydlení Z14 - Z17 BV navržené v blízkosti plánované přeložky I/43 a blízkosti stávající komunikace I/43, s podmínkou k realizaci přeložky I/43 a podmínkou k lokalitě Z8 NSx mikro ZOO. Podmínky byly převzaty do závazné části upraveného územního plánu. Územní plán byl upraven v souladu s našimi požadavky, lze s ním tedy vyslovit souhlas.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

***Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí*** (č.j. HSPA-26-447/2016 ze dne 03.05.2016)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o

požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 6.dubna 2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové koordinované stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Proti obsahu koordinovaného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

***Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun (č.j. MULA 16387/2016 ze dne 09.05.2016)***

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče, obdržel dne 07.04.2016 oznámení o zahájení řízení o územním plánu obce Horní Heřmanice. Jako podklad pro svoje vyjádření si vyžádal vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku souhlasí s předloženým upraveným návrhem územního plánu Horní Heřmanice.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku se vyjádřil k předchozí verzi územního plánu a jeho připomínky (kromě výše uvedené) byly do územního plánu zapracovány. Lokality Z9 a Z10 BV v prostředí kulturní památky kostela sv. Jiří byly v návrhu zachovány vzhledem k tomu, že se jedná o lokality obsažené ve stávajícím územním plánu. Souhlasí s tímto postupem, bude však požadovat revidaci stavu v rámci zpracování zprávy o uplatňování územního plánu. Pokud nebudou lokality po této další lhůtě zastavěny nebo se nestanou stavebními pozemky, nepovažuje jejich vypuštění za nepřiměřený zásah do práv vlastníků.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

***Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 24996/2016/OŽPZ/TI ze dne 10.05.2016)***

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu územního plánu Horní Heřmanice“.

**Orgán ochrany ovzduší**

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody**

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci “ÚP Horní Heřmanice, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 56,8459 ha, z toho:

Lokalita: Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z18 - rozloha 6,6535 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z19 - rozloha 35,8645 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: Z08 - rozloha 0,1210 ha. Využití je možné pro plochy smíšené nezastavěného území specifické.

Lokalita: K01, K02, K03 - rozloha 1,1852 ha. Využití je možné pro vodní plochy.

Lokalita: K04, K06, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20 - rozloha 13,0217 ha. Využití je možné pro zalesnění.

#### ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokality č. Z07, Z09, Z11).

U lokality K19 je navrženo zalesnění půd III. třídy ochrany. Zalesnění proto v daném případě bude podléhat zpoplatnění [§ 11a odst. 2 písm. h) zákona].

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.

#### Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu územního plánu Horní Heřmanice zásadní připomínky. Zůstává v platnosti stanovisko orgánu státní správy lesů krajského úřadu, uplatněné pod č.j. KrÚ 45837/2015/OŽPZ/Se ze dne 23.7.2015

#### Vyhodnocení:

Bez připomínek.

## **g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Návrh ÚP Horní Heřmanice je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horní Heřmanice dne 17.09.2014 usnesením č. j. 4/2014. ÚP je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

### **g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

#### **g.1.1 Požadavky z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 :**

Územní plán respektuje požadavky, vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Koridor navrhované silnice R 35 do řešeného území nezasahuje. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích. Je zajištěna územní ochrana vymezených koridorů a ploch.

#### **g.1.2. Požadavky ze ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 :**

Koridor navrhované silnice R 35 do řešeného území nezasahuje. Správní území obce Horní Heřmanice leží mimo rozvojové osy republikového a krajského významu.

### **g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Lanškroun, aktualizovaná verze 2013, doplněné a výrazně technicky upravené, a doplňující průzkumy a rozbory, provedené projektantem. Územní plán řeší požadavky ze zadání a respektuje limity vycházející z ÚAP. Požadavky z ÚAP jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a popsány v textové části I. Graficky jsou vymezeny ve výkresu I.c. Veřejně prospěšné stavby a opatření.

### **g.3. Požadavky na rozvoj území obce**

Jsou respektovány všechny záměry, vyplývající z potřeb rozvoje obce Horní Heřmanice, vyjmenované v zadání.

#### **g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Stávající urbanistická struktura obce Horní Heřmanice je návrhem ÚP zachována a chráněna. Jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy vodní, plochy lesní a plochy nezastavěného území specifické navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených návrhem ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury. Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

#### **g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Jsou respektovány

#### **g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Jedná se o následující : Dolní Heřmanice - východ : usedlosti čp. 28, 46, 54, 39, 45, 114 a ev. č. 5. Území zahrnuje zachovalou strukturu primární zástavby vázané na středověké lánové schéma založení. Lokalita je z jihu od okolní zástavby částečně izolovaná terénním stupněm, ve hmotách dochované usedlosti s částečně dochovanými detaily jsou doprovázeny kvalitní krajinnou zelení a relikty lánového uspořádání polností. Horní Heřmanice - kostel: areál kostela sv. Jiří, socha sv. Jana Nepomuckého, fara čp. 1, škola čp. 114, hasičská zbrojnice čp. 112, venkovská usedlost čp. 5, 9, 113, 115, venkovské domy ev. č. 3, čp. 4, dva kříže u západního a východního vstupu do kostela, soška Panny Marie, kříž u čp. 9. Území zahrnuje areál kostela a jeho okolí včetně historických veřejných budov, usedlostí a domů, které se spolupodílí na tvorbě prostředí kvalitního areálu. Horní Heřmanice - východ: venkovské domy čp. 37, 38, 39, 40, 43, 48, 49, 119, 120, usedlost čp. 41-42. Dobře dochovaná zástavba venkovských domů s navazující usedlostí. V území se nachází kulturní památka a tři velmi kvalitní domy - potenciální kulturní památky doprovázené zástavbou dochovanou ve hmotách. Stavby doplňuje kvalitní sídelní zeleň se soliterními stromy a liniovou zelení. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. V řešeném území se nachází 5 nemovitých kulturních památek, zapsaných v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. V obci se nachází 1 urbanistická hodnota - soubor objektů podél Sázkavského potoka v Dolních Heřmanicích. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zastavěné území středu obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

#### **g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění, jsou navrženy upřesněné plochy **VD 1 (D 23)** a **VT 1 (E 03)**.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit vyvlastnění, jsou navrženy plochy **VU 1 - NRBK K 92 (U 12)**.

Koridor rychlostní silnice R 35 není vymezen, neboť se nachází mimo katastrální území obce Horní Heřmanice.

#### **g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu.

#### **g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Vzhledem k tomu, že podél Sázkavského potoka není stanoveno záplavové území, ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.



**g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) ke dni 31.12.2014. Územní plán řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru, správní území obce Horní Heřmanice neleží v žádné rozvojové ose.

**g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou vymezeny.

**g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení ÚP.

**g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Severozápadní a severní část území obce se nachází v ptačí oblasti. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a vyloučil významný vliv ÚP na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

**g.14. Koncept ÚP**

Nebyl zadáním ÚP požadován.

**g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

**h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Horní Heřmanice takové plochy nevymezuje

**i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Varietní řešení nebylo požadováno.

**i.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce, schváleném dne 14.05.2003 resp. ve změně č. 1 tohoto ÚPO, která nabyla účinnosti dne 11.09.2009.

ÚP Horní Heřmanice je zpracován v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

### **i.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **i.3.1. Použité podklady**

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1
- ZÚR Pk
- ÚAP ORP Lanškroun, aktualizovaná verze 2013, doplněné a výrazně technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozborů
- současně platný Územní plán obce Horní Heřmanice, Ing. arch. Petr Kulda, 2002
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Horní Heřmanice

#### **i.3.2. Vymezení zájmového území**

Řešené území obce Horní Heřmanice (kód obce 580295) je tvořeno 3 katastrálními územími :

k. ú. Dolní Heřmanice v Čechách 629065

k. ú. Horní Heřmanice v Čechách 642924

k. ú. Rýdrovice 744077

ÚP bude řešen v měřítcích 1 : 50 000 a 1 : 5 000.

Celková plocha katastru obce je 1573 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ (ICOB) 580 295

ID : 4292

Název ORP3 : Lanškroun

### **i.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Horní Heřmanice. Potenciál obce spočívá zejména ve velmi kvalitním přírodním prostředí a možnostech rekreačního využití území. Obec Horní Heřmanice (*Dolní Heřmanice, Horní Heřmanice a Rýdrovice*) leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí a rozkládá se podél silnic III/31119, I/43 a po obou stranách *Sázavského potoka*, pramenícího v katastru obce v Rýdrovicích a protékajícího celou obcí směrem od východu na západ. Okolí obce tvoří zvlněná a poměrně členitá podhorská krajina na jižním okraji Orlických hor. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 500 m.n.m., nejvyššími body jsou na severu vrcholek *Špičák* (798 m.n.m.), na východu *Krásnův les* (666 m.n.m.), na jihu vrcholek *Na Větru* (706 m.n.m.) a na západu vrcholek *Varta* (620 m.n.m.). Nadmořská výška celé lokality je průměrně 600 m.n.m. Celková plocha katastru obce Horní Heřmanice činí 1573 ha.

Obec Horní Heřmanice sousedí na severozápadu s obcí Výprachtice, na východu s městem Štítý, na jihu s obcí Cotkytle a na jihozápadě s obcí Horní Čermná.

Katastrální území není nějak výrazněji geograficky ohraničeno. Na severu se rozkládají plochy *Borovina, Valteřická, Nad mlýnem, Na lánech, Lány a V dolíku*. Na východě se nacházejí plochy *Krásnův les a Polsko*. Na jihu jsou plochy *Za kouty, Za hrubou, Valentovy vrchy, Olšina a Ve skalkách*.

Západní část tvoří plochy *Záhora, Hora, Pod horou a U borku*.

Krajinu v obci lze charakterizovat jako výrobní se standardním zemědělským hospodářstvím s nízkou bonitou orné půdy. Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou i v zastavěné části. Převládají lípa, olše, jasan, jilm, vrba, topol a dub letní.

Lesy tvoří ~ 1/4 plochy katastru obce ~ 384 ha.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Rozvoj lesních ploch je navržen s ohledem na požadavky vlastníků všech dotčených parcel ve značně zredukovaném rozsahu. Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno. Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno. Podstatná část záměrů vychází re-

sp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

## **i.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

### **i.5.1. Geomorfologický popis území**

Území posuzované v rámci Územního plánu Horní Heřmanice zaujímá plochu 1573 ha. Severní hranice probíhá členitou zalesněnou částí v polohách Borovina, Nad mlýnem, Na lánech s vrcholkem Špičák, V dolíku a Krásnův les a sleduje vodoteč Valteřický potok. Východní hranice území začíná v poloze Krásnův les a pokračuje přes Polsko a silnici I/43 do polohy Za kouty. Jižní hranice probíhá značně členitým zalesněným terénem v polohách Na větru, U hranic, kříží Hraniční potok, silnici III/3685 a I/43 a pokračuje dále polohami Selský les, Paseka a zalesněnou polohou U vodárny. Západní ohraničení přechází ze zalesněné polohy Borovina, kříží Olšovský potok a končí polohou Hora u Sázavského potoka. Z hlediska geomorfologického dělení je Kralicko jižní součástí Orlických hor.

Obec Horní Heřmanice pak leží na jih od Bukovohorské pahorkatiny. Základ v území obce tvoří proteozoické biotické ruly migmatické s několika pásy, složenými z amfibolitů a bioticko amfibolických křemenných dioritů až granodioritů orientovaných přibližně ve směru SZ-JV. Kvartérní pokryv tvoří především deluvia a v bezprostředním okolí vodotečí i sedimenty fluvialního původu.

Pod svahy se v úzké, poměrně málo rozevřené úžlabině rozkládá vlastní obec Horní Heřmanice (Dolní Heřmanice a Dolní Heřmanice). Zde převládají plošší tvary, místy s nízkými, oblými pahorky, vystupujícími max. 10 až 20 metrů nad okolní terén. Část obce Chudoba se nachází ve vyšší poloze poblíž pramene Hraničního potoka. Rýdrovice se pak rozkládají na jižních svazích podél Sázavského potoka. V rámci celého plošného rozsahu katastru Horních Heřmanic jsou výškové rozdíly v úrovních terénu dosti značné a pohybují se až kolem 290 m. Z tohoto hlediska můžeme území považovat za velmi členité - hovoříme o podhorském terénu, kde rozdíly výšek přesahují 200 m.

### **i.5.2. Geologické poměry**

Obec Horní Heřmanice (Dolní Heřmanice, Horní Heřmanice a Rýdrovice) se z širšího regionálně - geologického hlediska nachází v okrajové části zábřežské série na rozhraní severně se vyskytujících migmatitů a jižně se vyskytujících svorů. Strukturní tektonická stavba území se vyznačuje řadou antiklinálních a synklinálních struktur, tvořených proteozoickými biotickými rulami migmatickými s několika pásy, složenými z amfibolitů a bioticko amfibolických křemenných dioritů až granodioritů orientovaných přibližně ve směru SZ-JV. Kvartérní pokryv tvoří především deluvia a v bezprostředním okolí vodotečí i sedimenty fluvialního původu. Je zřejmé, že stratigrafické a tektonicko-geologické poměry v blízkém okolí Horních Heřmanic jsou poměrně složité. Rámcově lze shrnout, že svažité terény v severní části katastru obce jsou kryty svahovými sedimenty vznikajícími jednak na podloží střednoturonských písčitých slínovců, jednak na podloží permských arkózových pískovců a konglomerátů (granometricky podobné mohou být zvětraliny na granodioritu ve východní části území). Důležitým transportním činitelem jsou v zájmovém území drobné vodoteče, které vynášejí zvětraliny z hornin skalního podkladu do mírně zvlněného prostoru pod svažitými terény. Významné patrně budou deluviofluviální uloženiny dejekčního kužele vyplavené z údolí Sázavského potoka. Následnou erozí vodotečemi bývají výplavy dejekčních kuželů členěny brázdami drobných údolí.

### **i.5.3. Hydrogeologické poměry**

Území je odvodňováno Sázavským potokem se zdrojovou oblastí v nepříliš hlubokém údolí, ve kterém se rozkládají Rýdrovice. Potok protéká tímto údolím, dále pak celou obcí a v části pod Pláňavy - Výprachtice pila, vtéká do Moravské Sázavy. Dalšími významnými vodotečemi jsou Valteřický potok, Heřmanický potok, Chudobský potok a Hraniční potok, protékající mělčími údolními, vytvářejícími charakteristický reliéf území obce. V zájmovém území lze očekávat podzemní vody vázané na metamorfované horniny zábřežské série. Tento typ podzemních vod je i prakticky významný z hlediska stavebně - geologické problematiky. V severní části obce se nacházejí silně zvodnělé lokality, zejména ve vazbě na Sázavský potok resp. menší bezejmenné vodoteče v této části území. Vzhledem k charakteru kvartérního pokryvu lze i v zastavěném prostoru obce očekávat zvodnění náplavových sedimentů.

tů, uložených v okolí potoků. Vzhledem ke zdrojovým oblastem těchto sedimentů (v permských vrstvách), je předpokládána jejich hlinitopísčité až štěrkovitá povaha a tedy víceméně dobrá propustnost. V dosahu vod poříčního typu lze očekávat i výše položenou hladinu podzemní vody.

Zájmové území se nachází v povodí Moravské Sázavy, číslo hydrogeologického pořadí 4-10-02-001, Sázavského potoka, číslo hydrogeologického pořadí 4-10-02-002, Chudobského potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-10-02-003, Hraničního potoka, číslo hydrogeologického pořadí 4-10-02-027 a řeky Březné, číslo hydrogeologického pořadí 4-10-02-039. Katastrální území obce se nenachází v CHOPAV.

#### **i.5.4. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060**

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

#### **i.5.5. Radonové poměry**

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonové riziko. Zejména území poorlického permu je dobře dokumentováno na změřených lokalitách v okolních obcích. Na pozemcích, které leží na krystalickém podloží s pokryvem písčité rozpadlého granodioritu, lze předpokládat dobře propustné prostředí a vysokou koncentraci radonu. Radonové riziko může být pak vysoké i nad limitní hodnoty, které vyžadují speciální radonovou ochranu stavby. S takovým hodnocením mohou souviset i radonové poměry na pozemcích s podložím, které tvoří deluviofluviální náplavy Sázavského potoka. Uvažujeme-li u těchto sedimentů i s vysokou propustností, mohou se i zde vyskytovat staveniště s vysokým radonovým rizikem.

#### **i.5.6. Poddolovaná území a seismicita - ÚAP jev 061**

V jihovýchodní části správního území na severním úbočí hřebene „Za kouty“ se nachází 1 poddolované území (železné rudy) se stářím do 19. století.

Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

#### **i.5.7. Sesuvná území - ÚAP jev 062**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha nejsou ve správním území Horních Heřmanic evidovány plochy sesuvů.

### **i.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ**

Obec Horní Heřmanice je tvořena třemi původně samostatnými obcemi *Dolní Heřmanice*, *Horní Heřmanice* a *Rýdrovice*. Vznik a původ obcí spadá do 13. století, první zmínky pocházejí z let 1304 a 1394. Podle údajů z roku 1409 existovaly Dolní a Horní Heřmanice jako samostatné vesnice. Rýdrovice vznikly později - až v 18. století (jsou připomínány v r.1790). Během II. světové války byly Heřmanice i Rýdrovice odtrženy od českých zemí a po jejím skončení došlo k odsunu německého obyvatelstva a to v nejproduktivnějším věku. To znamenalo poválečný vývoj v celém regionu, např. v obci Rýdrovice se jednalo téměř o polovinu obyvatelstva.

Dle vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, jsou na území obce Horní Heřmanice evidovány tyto nemovitě kulturní památky (ÚAP jev 008) :

41717/6 - 3899 - areál kostela sv. Jiří : kostel, vstupní brána, kostnice, ohradní zeď, křucifix k. ú. Horní Heřmanice, st. parcely. č. kat. 83, 84, 85, parcely č. kat. 237 a 243/3

11136/6-5905 - venkovský dům - výměnek a stodola u čp. 42, k. ú. Horní Heřmanice , st. parcely č. kat. 6 a 7/2

20686/6-3900 - socha sv. Jana Nepomuckého, k. ú. Horní Heřmanice, parcela č. kat. 247/2

12697/6-5980 - venkovský dům, k. ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. kat. 163

49701/6-6064 - vodní mlýn č. p. 103, k. ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. kat. 116

Dále se na území obce nacházejí válečné hroby :

- Památník obětem I. sv. války, parcela č. 656/11 v k. ú. Dolní Heřmanice, ev.č. 5306-6693
- Pomník partyzána J. Tůmy Na Větru, parcela č. 928 v k.ú. Horní Heřmanice, ev.č. 5306-6719

Dále se na území obce nacházejí architektonicky cenné stavby (ÚAP jev 014) :

- fara č.p.1, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 82
- venkovský dům č.p. 11, k.ú. Dolní Heřmanice, st. parcela č. 5
- venkovská usedlost ev. č. 5, k.ú. Dolní Heřmanice, st. parcela č. 44
- venkovský dům ev.č. 3, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 100
- venkovský dům č.p. 18, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 55
- venkovský dům č.p. 20, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 53
- venkovský dům č.p. 37, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 19
- venkovský dům č.p. 43, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 17/1
- venkovský dům č.p. 49, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 4
- venkovský dům č.p. 62, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 37
- venkovský dům č.p. 163, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 216
- venkovský dům č.p. 164, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 217
- kříž před čp. 9, u kostela, Horní Heřmanice, parcela č. 701

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Zastavěné území středu obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů. Soubor objektů podél Sázavského potoka v Dolních Heřmanicích je evidován jako urbanistická hodnota (ÚAP jev 011).

Všechny výše uvedené hodnoty je třeba v rámci ÚP respektovat a chránit.

## **i.7. DEMOGRAFIE**

### **i.7.1. Základní údaje o sídle**

Obec Horní Heřmanice (*Dolní Heřmanice, Horní Heřmanice a Rýdrovice*) se nachází v okrese Ústí nad Orlicí podél silnic I/43 Svitavy - Lanškroun - Štítý - Bukovice, III/31119, III/3685 a III/04312.

Střed obce je vnímán na návsi - rozšířeném prostoru upravené silnice III/31119. Obec se nachází v bývalém sudetském pohraničí v nadmořské výšce ~ 600 m.n.m. ve vzdálenosti ~ 165 km od Prahy.

V Horních Heřmanicích působí několik drobných řemeslníků, prodejců a podnikatelů, vesměs jako samostatných fyzických osob, působících ve stavební činnosti, opravárenství a zemědělství.

V Horních Heřmanicích působí ~ 5 soukromě hospodařících rolníků.

Samotná obec nemá vlastní ekonomickou činnost.

V obci působí SDH Horní Heřmanice, MS Horní Heřmanice, TJ SOKOL Horní Heřmanice, ČZS Horní Heřmanice (zahrádkáři) a sportovní klub XCT Horní Heřmanice.

Z politických stran jsou zde registrovány místní organizace Lidové strany a KSČM.

Obec Horní Heřmanice je členem Dobrovolného svazku obcí „Lanškrounsko“, Severo - Lanškrounsko a MAS Orlicko (místní akční skupina Orlicko).

### **i.7.2. Obyvatelstvo**

V Horních Heřmanicích žilo ke dni 31.12.2013 ~ 503 obyvatel, z toho ~ 244 mužů a ~ 259 žen.

Průměrný věk obyvatel je ~ 41 let. Jedná se o obec s úbytkem obyvatel, v posledních letech dochází k úbytku ~ 3 až 4 obyvatelé za rok.

### **i.7.3. Zaměstnanost**

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 260 osob

z toho přímo v Horních Heřmanicích je zaměstnáno : ~ 60 osob

do Horních Heřmanic za zaměstnáním dojíždí : ~ 10 osob

mimo Horní Heřmanice za prací denně vyjíždí : ~ 190 osob

#### **i.7.4. Přehled bytového fondu**

V Horních Heřmanicích převažují rodinné domy. Rozdělení objektů je následující :

- Pod čísla popisnými : 275 domů
- Pod čísla evidenčními : 12 domů
- Obsazených bytů : 178 (168 v RD, 10 v BD)
- Trvale obydlených : 160 RD
- Bytových domů : 2 ks (DH čp. 22 a HH čp. 26)
- Rekreačních objektů : 108 ks
- Průměrné stáří bytového fondu je ~ 49 let.

#### **i.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

##### **Z 2 – Rýdrovice horní část**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)
- respektovat koridor š. 400 m nadzemního vedení 2 x 110 kV

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- pozemky stejného majitele se nachází v sousední ploše bydlení

##### **Z 3 – Rýdrovice v zatáčce**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- lokalita **Z 3** se nachází v území s archeologickými nálezy II
- lokalita **Z 3** leží v koridoru š. 400 m nadzemního vedení 2 x 110 kV
- respektovat investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP resp. změny č. 1
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na stávající komunikaci

##### **Z 4 – Dolní Heřmanice u rekreačních chalup**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat urbanisticky hodnotné území

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

##### **Z 5 – Dolní Heřmanice u autoopravny**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat místní telekomunikační kabel

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je částečně převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

#### **Z 6 – Dolní Heřmanice naproti č.p.64**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP lesa

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

#### **Z 7 – Horní Heřmanice nad č.p.69**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat OP lesa
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat území s archeologickými nálezy II

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

#### **Z 8 – Horní Heřmanice nad kostelem**

NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova
- stavby, zařízení, voliéry a výběhy a aktivity pro běžná drobná domácí a hospodářská zvířata, nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami budou z pietních důvodů umístěny pouze u severní hranice lokality na parcele č. 237)
- záměr se nachází v prostředí kulturní památky a podléhá projednání s orgánem SPP
- stavby budou přízemní, jejich architektonické ztvárnění bude odpovídat kvalitě prostředí.

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

#### **Z 9 – Horní Heřmanice vedle kostela**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat OP hřbitova

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

#### **Z 10 – Horní Heřmanice vedle ZŠ**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telekomunikační kabely

- respektovat OP elektrické stanice

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o úpravu původního záměru vlastníků pozemků ve stávajícím ÚP
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

**Z 11 – Horní Heřmanice nad ZŠ**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat vodovodní řad
- respektovat podzemní elektrický kabel

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o úpravu původního záměru vlastníků pozemků ve stávajícím ÚP
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

**Poznámka :** v rámci lokality **Z 11**, větší nežli 2 ha, bude dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v dalších stupních předprojektové a projektové přípravy navržena plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně.

**Z 12 – Horní Heřmanice vedle hřiště**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o úpravu původního záměru vlastníků pozemků ve stávajícím ÚP
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

**Z 13 – Horní Heřmanice nad č.p. 63**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat vodovodní řad

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

**Z 14 – Horní Heřmanice proluka**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)
- funkční využití lokality **Z 14** u plánované přeložky silnice I/43 je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení.

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území



### **Z 15 – Horní Heřmanice u silnice I/43**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

#### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat OP silnice I/43 50 m
- vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od silnice 1/14 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území

### **Z 16 – Horní Heřmanice vedle č.p. 63**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

#### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP silnice I/43 50 m
- respektovat vodovodní řad
- vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od silnice 1/14 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- záměr je převzat ze stávajícího ÚP
- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

### **Z 18 – Dolní Heřmanice nad č.p. 45**

BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

#### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat ptačí oblast
- respektovat místní telekomunikační kabel

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území

### **Z 19 – Dolní a Horní Heřmanice**

DS – Doprava silniční

#### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat nadřazenou dokumentaci
- realizaci přeložky I/43 v navržené lokalitě Z19 - DS bude předcházet předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivu záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o záměr převzatý z nadřazené dokumentace. Koridor této přeložky š. 300 m je objektivně zastaralý, nerespektuje krajinný reliéf, obsahuje parcely, kde nikdy žádná silnice fyzicky vést vůbec nemůže, a proto obec dlouhodobě usiluje o jeho zásadní revizi dle nejnovějších návrhů variant přeložek silnice I/43, které vedou jinými trasami.

## **Z 20 – Rýdrovice**

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat nadřazenou dokumentaci

### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:**

- jedná se o záměr převzatý z nadřazené dokumentace

## **i.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **i.9.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské**

V Horních Heřmanicích převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, řada objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980. Bytový fond v Horních Heřmanicích je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou vymezovány v 15 lokalitách

**Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16 a Z 18.**

### **i.9.2. BH – Bydlení v bytových domech**

Bydlení v bytových domech je v Horních Heřmanicích zastoupeno 2 BD (*DH čp. 22 a HH čp. 26*).

Nové plochy BH – Bydlení v bytových domech nejsou vymezovány, neboť o ně není potřebný zájem.

### **i.9.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

Nachází se ve středu resp. poblíž středu obce a obsahuje obecní úřad, poštu, obecní knihovnu, ordinaci praktického lékaře, mateřskou školu, základní školu 1. až 5. ročník s tělocvičnou, dětské hřiště, hasičskou zbrojnici, kostel Sv. Jiří a hřbitov. Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v Horních Heřmanicích nenacházejí, občanům slouží zařízení v Lanškrouně.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány, neboť o ně není potřebný zájem.

### **i.9.4. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Je v Horních Heřmanicích zastoupeno prodejnou KONZUM a restaurací „U Vojty“, situovanými ve středu obce, a objektem „Na větře“.

Nové plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány, neboť o ně není potřebný zájem.

### **i.9.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena fotbalovým hřištěm, tenisovým kurtem resp. volejbalovým hřištěm, tělocvičnou u školy a sokolovnou.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány, neboť o ně není potřebný zájem.

### **i.9.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

Občanské vybavení – hřbitov se nachází ve středu obce kolem kostela Sv. Jiří.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány, neboť o ně není potřebný zájem.

## **i.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

### **i.10.1. Odůvodnění silniční dopravy**

#### **i.10.1.1. Silnice**

Celková délka silnice I/43 v katastru obce je ~ 4140 m, průměrná šířka je ~ 7,5 m.

Plocha silnice I/43 v katastru obce je ~ 3,10 ha.

Celková délka silnice III/31119 v katastru obce je ~ 3300 m, průměrná šířka je ~ 6,0 m.

Plocha silnice III/31119 v katastru obce je ~ 1,98 ha.

Celková délka silnice III/04312 v katastru obce je ~ 2350 m, průměrná šířka je ~ 4,0 m.

Plocha silnice III/04312 v katastru obce je ~ 0,94 ha.

Nové plochy DS - Doprava silniční jsou v souladu s nadřazenou dokumentací navrhovány v 1 lokalitě **Z 19** jako upřesněná plocha š. 100 m přeložky silnice I/43.

### **i.10.1.2. Místní komunikace**

Místní komunikace se v Horních Heřmanicích nacházejí v poměrně značném rozsahu a jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Většina nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch.

Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m.

Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 23560 m.

Prakticky všechny místní komunikace jsou ve správě obce. Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou přístupné ze silnic resp. místních komunikací.

### **i.10.1.3. Účelové komunikace**

Účelové komunikace se v Horních Heřmanicích nacházejí rovněž v poměrně značném rozsahu a slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou rovnoměrně trasovány po celé obci. Typické záhumenní cesty se v obci vzhledem k jejímu urbanistickému uspořádání prakticky nenacházejí. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Převážná většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci využívání nezpevněný povrch.

Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m.

Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 11250 m.

Prakticky všechny účelové komunikace jsou ve správě obce.

### **i.10.1.4. Parkovací plochy, garáže**

Parkovací plochy jsou v obci v úměrném rozsahu převážně jako součást občanské vybavenosti. Nacházejí se před vícefunkčním kulturním domem, vedle bývalé budovy Obecního úřadu a před prodejnou KONZUM. Celková kapacita je ~ 30 míst. Možnost parkování je také podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby.

Garáže ve větším počtu (řadové apod.) se v obci nenacházejí, pouze 3 řadové 4 až 6-ti garáže.

### **i.10.1.5. Chodníky**

Chodníky jsou v Horních Heřmanicích vybudovány pouze v minimálním rozsahu ve středu obce před penzionem „Pod Lípou“.

### **i.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS**

V Horních Heřmanicích se nachází celkem 8 zastávek autobusové dopravy :

- 1 - Dolní Heřmanice - samota
- 2 - Dolní Heřmanice - hostinec
- 3 - Dolní Heřmanice - Jednota
- 4 - Horní Heřmanice - U fary
- 5 - Horní Heřmanice - křižovatka silnic I/43 a III/31119
- 6 - Horní Heřmanice - rozcestí Rýdrovice
- 7 - Na větře - u silnice I/43 směrem na Štíty
- 8 - Chudoba - u silnice I/43

### **i.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky**

Územím Horních Heřmanic procházejí 2 cyklotrasy :

- CT 4225 : Tatenice - Horní Heřmanice - Výprachtice
- CT 4253 : Čenkovice - Horní Heřmanice - Verměřovice

Dále katastrem obce prochází zelená turistická trasa Lázek - Horní Heřmanice - Buková hora.

## **i.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY**

### **i.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

Plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba se v Horních Heřmanicích nacházejí v Dolních Heřmanicích u silnice. Průmyslová výroba není v obci zastoupena.

V Horních Heřmanicích působí několik živnostníků a řemeslníků.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **i.11.2. Odůvodnění ploch VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

Plochy zemědělské výroby jsou zastoupeny 3 areály - v Horních Heřmanicích, v Dolních Heřmanicích a na Chudobě. Zemědělskou výrobu v obci provozuje HERMAS a.s. se sídlem v Horních Heřmanicích, zabývající se poměrně širokým sortimentem živočišné a rostlinné výroby, opravárenskou činností, službami, obchodní činností a veřejným stravováním.

Rostlinná výroba v Horních Heřmanicích je zastoupena zejména pěstováním pícnin pro chov skotu, obilovin, řepky olejky (výroba bionafty) a brambor.

Živočišná výroba je zastoupena chovem skotu (částečně na mléko, částečně na krávy bez tržní produkce mléka).

V obci působí několik samostatně hospodařících zemědělských podnikatelů.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezovány, neboť k tomu není žádný důvod.

### **i.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **i.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená**

Plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená se v Horních Heřmanicích nacházejí ve značném rozsahu v rámci celé zastavěné části.

Nové plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **i.12.2. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační**

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v Horních Heřmanicích nacházejí v malém rozsahu v rámci zastavěného území.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány, neboť k tomu není žádný důvod.

#### **i.12.3. Odůvodnění ploch ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň**

Plochy ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň se v Horních Heřmanicích nacházejí v minimálním rozsahu ve středu obce.

Nové plochy ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň nejsou navrhovány.

V rámci lokality **Z 11**, větší nežli 2 ha bude dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v dalších stupních předprojektové a projektové přípravy navržena plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně.

### **i.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **i.13.1. Odůvodnění řešení krajiny**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích ad. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

#### **i.13.2. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

#### **i.13.3. Odůvodnění ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Řešeným územím protéká několik potoků resp. jejich přítokových větví, z nichž nejvýznamnější je *Sázavský potok* (délka 6.8 km, plocha povodí 17.36 km<sup>2</sup>) s 5 přítoky. *Sázavský potok* pramení v Rýdrovicích, protéká prakticky celou obcí a v lokalitě *Pod Pláňavy - Výprachtice pila* vtéká do řeky *Moravská Sázava*. Další významnou vodotečí je *Heřmanický potok*, pramenící ve dvou větvích v lokalitách *Na lánech* a *V Dole*, vlévající se do *Sázavského potoka* na pomezí katastrální hranice mezi Dolními a Horními Heřmanicemi. Další významnou vodotečí je *Valteřický potok*, pramenící ve dvou větvích ve Valteřicích, mající několik drobných přítoků, vlévající se do *Sázavského potoka* v Dolních Heřmani-

cích nedaleko autobusové zastávky "Hostinec". Dále katastrem obce protéká *Hraniční potok* (délka 12.75 km, plocha povodí 20.634 km<sup>2</sup>), pramenící v několika větvích na Chudobě a v lokalitách *Za kouty* a *U hranic*, vlévající se mezi Tatenicemi a Krasíkovem do *Moravské Sázavy*. Dále v katastru obce pramení a protékají *Chudobský potok* a *Olšovský potok* (vytékající z retenčních nádrží), oba potoky se vlévají se do *Moravské Sázavy*. Obcí dále protéká několik bezejmenných vodotečí, vesměs pravostranných a levostranných přítoků *Sázavského potoka*. Všechny potoky a bezejmenné vodoteče náležejí k povodí Moravy. Vodní plochy jsou v Horních Heřmanicích zastoupeny pouze několika drobnými rybníčky.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezovány ve 3 lokalitách **K 1**, **K 2** a **K 3** ve vlhkých a podmáčených místech, kde jejich realizací dojde k výraznému zlepšení současné situace.

#### **i.13.4. Odúvodnění ploch NZ – Plochy zemědělské**

Celkem je na území obce Horní Heřmanice obhospodařováno ~ 1057 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 638 ha a trvalých travních porostů ~ 387 ha. Orná půda tvoří ~ 41 % území obce a nachází se v severní části obce na svazích, orientovaných k jihu (plochy od silnic III/31119 a I/43 na sever). Největší souvislé plochy orné půdy se nacházejí nad střediskem HERMAS a.s.k lesu resp. na jižních svazích v severní části obce v lokalitách *Za hrubou*, *Za kouty*, *Na skalce* a *Na pláni*.

Obhospodařované pozemky jsou vesměs rovněž orientovány na jižních svazích. Největší souvislé plochy luk se nacházejí ve vlhčích oblastech kolem potoků. Největší souvislé plochy pastvin se nacházejí v jižní části obce na severních svazích (*Chudoba*, *Záhora*, *Březiny*, kolem silnice III/3685 na *Cotktyli*) v lokalitách *Kořenská panská*.

Půda v obci není příliš kvalitní, cena se pohybuje kolem 2.0,- Kč/m<sup>2</sup>. Z hlediska pedologie převažují půdy lehčí, písčitéjší, s malou údržností vody, spíše chladnější, s malým podílem humusu. Z typů ovlivněných vodou jsou to zejména illimerizované a podzolové půdy, oglejené půdy a hydromorfní půdy. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Meliorace jsou provedeny na většině pozemků. Část meliorací byla provedena v době do roku 1945, největší část pak v letech 1960 až 1975. Ne všechny meliorace jsou udržovány. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány, neboť k tomu není žádný důvod.

#### **i.13.5. Odúvodnění ploch NL – Plochy lesní**

Lesy tvoří ~ 27 % území obce ~ 428 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, buk a jedle, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Lanškroun, která také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH. Lesy zvláštního určení se v Horních Heřmanicích nenacházejí.

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou vymezovány v 17 lokalitách **K 4** až **K 20**, navazujících na již stávající lesy.

#### **i.13.6. Odúvodnění ploch NP – Plochy přírodní**

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny :

LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9 a LBC 10

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť k tomu není žádný důvod.

#### **i.13.7. Odúvodnění ploch NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

Plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v rámci celého území obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány, neboť k tomu není žádný důvod.

#### **i.13.8. Odúvodnění ploch NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické - mikroZOO**

Nové plochy NSx – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - mikroZOO jsou vymezovány v 1 lokalitě **Z 8**, pro tuto funkci velmi vhodné s ohledem na její situování, přístup a technické možnosti. Stavby, zařízení, voliéry a výběhy a aktivity pro běžná drobná domácí a hospodářská zvířata, nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami budou z pietních důvodů umístěny pouze u severní hranice lokality na parcele č. 237). Záměr se nachází v prostředí kulturní památky a podléhá projednání s orgánem SPP. Stavby budou přízemní, jejich architektonické ztvárnění bude odpovídat kvalitě prostředí.

### **i.13.9. Odůvodnění ploch NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné**

Plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné se nacházejí ve středu obce u silnice I/43 směrem na Lanškroun. Jedná se o již dlouhou dobu nevyužívaný a vysokou zelení silně zarostlý lom. Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné, neboť k tomu není žádný důvod.

### **i.13.10. Protizáplavová opatření**

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

### **i.13.11. Meliorace**

Meliorace jsou provedeny na většině pozemků. Část meliorací byla provedena v době do roku 1945, největší část pak v letech 1960 až 1975. Ne všechny meliorace jsou udržovány, neboť na to v programově se rozkládajícím českém zemědělství nejsou potřebné finanční prostředky.

### **i.13.12. Povodně**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Horní Heřmanice nezasáhly, povodňový plán však je zpracován. Pro ÚP z něj vyplývají žádné požadavky. Záplavová území nejsou na území obce stanovena.

## **i.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **i.14.1. Odůvodnění ploch TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

Plochy TI – technická infrastruktura jsou 3 plochami vodojemů - nad areálem HERMAS a.s., v Dolních Heřmanicích a na Chudobě.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě jsou v souladu s nadřazenou dokumentací navrhovány v 1 lokalitě **Z 20** jako upřesněná plocha š. 30 m pro stavbu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV Horní Heřmanice - Králíky.

### **i.14.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **i.14.2.1. Zásobování vodou**

Vodovody v obci byly vybudovány v 50. až 70. letech minulého století. Postupně byly prováděny dílčí technické úpravy. V roce 1998 byla provedena rekonstrukce pramenišť v Dolních a Horních Heřmanicích včetně rekonstrukce vodovodních řadů. Rovněž byla provedena dezinfekce vodojemů.

#### **Zdroj, jímání a akumulace vody - Horní Heřmanice :**

jímací území leží v zářezu erozního údolí v nadmořské výšce 660 až 680 m.n.m. 1800 m severně nad obcí. Z geologického hlediska se nachází na metamorfovaných horninách zábřežské série na rozhraní severně se vyskytujících migmatitů a jižně se vyskytujících svorů. Podzemní voda se zde vzdouvá a ve formě přirozených vývěřů se dostává na povrch. Jímací území sestává ze 4 studní HH-1 až HH-4, dvou vrtů HV-1 a HV-2 a jímacího zářezu. Jedná se o mělké studny o hloubce 1.8 až 3.0 m, propojené odběrnými potrubími, případně opatřenými i jímacími dreny. Vydatnost zdroje je 1.5 l/sec., tato vydatnost silně kolísá. Průměrná zaručená vydatnost zdroje je 1.0 l/sec. Pod jímacím územím je umístěn zemní vodojem o objemu 13 m<sup>3</sup>, maximální hladina vody je na kótě 651.00 m.n.m., minimální na kótě 648.50 m.n.m. Z tohoto vodojemu je veden gravitační vodovodní řad PVC 90 do vodojemu nad střediskem HERMAS a.s. o objemu 250 m<sup>3</sup>, kde hladiny vody jsou na kótách 622.00 resp. 618.00 m.n.m.

#### **Zdroj, jímání a akumulace vody - Dolní Heřmanice :**

jímací území leží v erozním údolí 400 m jižně od zástavby obce ve výšce 580 m.n.m. Z geologického hlediska se nachází v metamorfovaných horninách zábřežské série typu rul. Hladina podzemní vody první zvodně proudí směrem k severu. Jímací území má jediný jímací objekt - studnu DH-1 o hloubce 6.2 m, který je napojen na zemní vodojem o objemu 90 m<sup>3</sup> (postavený v roce 1972) a dále na gravitační řad PVC 110.

#### **Zdroj, jímání a akumulace vody - Horní Heřmanice - Chudoba :**

jímací území leží severovýchodně od Chudoby. Z geologického hlediska se jedná o podzemní vodu převážně puklinového charakteru z puklin dioritů. Zdrojem vody jsou 3 kopané studny o celkové vydatnosti 0.94 l/sec. Z těchto studní voda natéká do sběrné studny a do čerpací stanice, odkud je čerpána do podzemního vodojemu o objemu 150 m<sup>3</sup>, situovaného západně od Chudoby.

### **Zdroj, jímání a akumulace vody - Dolní Heřmanice - Záhora :**

jednotlivé objekty mají své vlastní studny, množství a kvalita vody jsou dostatečné a vyhovující.

### **Zdroj, jímání a akumulace vody - Rýdrovice :**

jednotlivé objekty mají své vlastní studny (~ 19 ks), množství a kvalita vody jsou dostatečné a vyhovující

### **Kvalita vody**

Jakost vody v obci je velmi dobrá (téměř kojenecká voda !).

### **Výpočet spotřeby vody**

V Horních Heřmanicích žilo ke dni 31.12.2013 ~ 503 obyvatel.

Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 30 osob. Výpočet spotřeby vody je pro-veden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$533 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 79,95 \text{ m}^3/\text{den} = 0,93 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,93 \times 1,34 = 1,25 \text{ l/sec}$

Ve spotřebě vody je rezerva, využitelná pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

### **Vodovodní síť**

Od vodojemů vedou do obce řady PVC 110, PE 6/4° a PVC 160. Zásobování vodou v současnosti pokrývá všechny objekty obce mimo těch, které mají vlastní studny, a kryje bez problémů veškeré potřeby odběratelů. Vodovod v Dolních a Horních Heřmanicích je v majetku obce, vodovod na Chudobě je v majetku společnosti HERMAS a.s. Vodovod je ve správě obce, po odborné stránce vypomáhá firma ReMet, ing. Chládková.

Všechny navrhované zastavitelné plochy je možné napojit na veřejnou vodovodní síť.

### **Požární hydranty**

V Horních Heřmanicích je osazeno celkem 24 požárních hydrantů, určených pro požární účely, ve správě obce.

### **i.14.2.2. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod**

#### **Stávající stav**

Obec Horní Heřmanice nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod, je zde využíván systém příkopů, struh a propustků. Splaškové vody z jednotlivých obytných objektů jsou sváděny do akumulačních jímek, jímek s drenážemi, v zástavbě podél potoka do jímek a septiků s přepadem (celkový počet jímek je ~ 93 + 165 + 19 = 277 ks). Recipientem jsou zejména Sázavský a Heřmanický potok. Vodoteče v obci mají zejména v sušších měsících malý průtok, čímž vznikají hygienické problémy. V obci jsou osazeny 2 ČOV, jedna u objektu hasičské zbrojnice, druhá pod kulturním domem. V současné době je v obci v provozu pouze 1 větev splaškové kanalizace od budovy Základní školy, napojená do ČOV pod kulturním domem.

#### **Návrh**

Dle PRVK Pk není pro sídelní jednotku typu Horních Heřmanic vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Čištění a zachycování splaškových odpadních vod bude probíhat současným způsobem s postupným využitím lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV pro část soustředěné výstavby.

#### **Dešťová kanalizace**

Obec Horní Heřmanice nemá systémově řešen odvod dešťových vod. Dešťové vody jsou sváděny na terén resp. do místních vodotečí, rovněž jsou využívány silniční příkopy.

V prostoru školy resp. středu obce jsou vybudovány 3 větve dešťové kanalizace, svedené do příkopů podél místních komunikací resp. do Sázavského potoka.

Tento stav zůstane v zásadě zachován.

### **i.14.3. PLYNOFIKACE**

V obci není zaveden zemní plyn ani se s touto možností neuvažuje.

#### i.14.4. TEPLOFIKACE

V obci není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Problematika souvisí těsně s otázkou zásobování teplem.

Topení pevnými palivy : 88 % domácností 98 % provozoven

Topení el. proudem : 10 % domácností 2 % provozoven (*el.akumulační kamna*)

Topení propan butanem : 1 % domácností a provozoven

Topení na dřevoplyn : 1 % domácností a provozoven

Obec nemá zpracovaný projekt energetického rozvoje.

#### i.14.5. ENERGETIKA

##### Způsob napájení

Obec Horní Heřmanice je napájena elektrickou energií 1 vrchním primerním vedením o napětí 22 kV z VN 263 a odbočujícího VN 290 směr Jablonné nad Orlicí. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 110/22 kV Lanškroun.

##### Vedení VVN a další zařízení

Severovýchodní částí obce prochází vrchní vedení VVN 110 kV Krasíkov - Jablonné nad Orlicí.

##### Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní linka VN 22 kV. Ta k obci přichází ze západní strany od Koburku a dále vede severní částí katastru obce. Nad kostelem se pak větví, část vede dále směrem na východ k Rýdrovicím a Herolticím, část vede jihozápadním směrem k Chudobě a dále do Mezilesí nad Lanškrounem. Z této linky jsou pak vedeny odbočky ke všem 7 trafostanicím. Linky 22 kV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

##### Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 7 TS v majetku ČEZ. Jejich kapacita je vyhovující. Všechny TS jsou distribuční v majetku VČE.

#### TRAFOSTANICE DISTRIBUČNÍ

| TS     | lokality           | majetek | druh        | typ              | instalovaný výkon kVA | max. výkon kVA | možnost navýšení výkonu | z linky |
|--------|--------------------|---------|-------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|---------|
| 068    | U dílny HERMAS     | ČEZ     | distribuční | zděná 1946       | 400                   | 630            | 230                     | 22 kV   |
| 598    | U staré školy      | ČEZ     | distribuční | ocel. příhradová | 400                   | 630            | 230                     | 22 kV   |
| 105    | Vedle školy        | ČEZ     | distribuční | BTS 2            | 400                   | 630            | 230                     | 22 kV   |
| 1404   | U střediska HERMAS | ČEZ     | distribuční | BTS 1            | 400                   | 630            | 230                     | 22 kV   |
| 1398   | Rýdrovice          | ČEZ     | distribuční | ocel. příhradová | 400                   | 630            | 230                     | 22 kV   |
| 1394   | Rýdrovice nahoře   | ČEZ     | distribuční | BTS 1            | 400                   | 630            | 230                     | 22 kV   |
| 0131   | Chudoba            | ČEZ     | distribuční | ocel. příhradová | 400                   | 630            | 230                     | 22 kV   |
| celkem |                    |         |             |                  | 2800                  | 4410           | 1610                    |         |

##### Stávající zatížení distribuce

Primerní vedení nejsou příliš vytížena. Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při  $\cos \varphi = 0,9$

$$P_p = 2800 \times 0,75 \times 0,9 = 1890 \text{ kW}$$

Přesnější údaje o zatížení lze získat pouze měřením.

##### Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen z podstatné části velmi dobrý. Síť NN byla rekonstruována téměř v celém rozsahu. Z technického hlediska převažuje nadzemní vedení s vodiči bez izolace.



## **Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí**

### **- roční trend přírůstu :**

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2025 celkem o 10 %.

Stávající příkon :  $P_1 = 2800 \text{ kW}$

Příkon v roce 2025 :  $P_2 = P_1 \times 1.1 = 2800 \times 1.1 = 3080 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 280 kW

### **- navrhované bydlení v rodinných domech :**

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby :  $10 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 110 \text{ kW}$

### **- stávající občanská vybavenost :**

- navýšení příkonu stávající zástavby : ~ 20 kW

### **- stávající výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :**

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení.

Odhad navýšení příkonu : ~ 20 kW

### **- stávající výroba a skladování - zemědělská výroba :**

- v rámci firmy HERMAS bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 50 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech :  $280 + 110 + 20 + 20 + 50 = \sim 480 \text{ kW}$**

## **Napojení elektro**

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení všech navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2025 ~ 480 kW je možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1610 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

## **Zajištění požadovaného příkonu**

působ napájení Horních Heřmanic zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV stávající linkou VN 263 a odbočující linkou VN 290. Z hlediska výhledového zásobování el. energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

## **i.14.6. SPOJE A TELEKOMUNIKACE**

### **Spoje - telefonní kabely**

Obec má nově vybudována kabelová vedení telefonní sítě a to i k samotám v širých polích. Trasa dálkového telekomunikačního kabelu vede od Cotkytle směrem na Výprachtice. Obcí prochází trasa dálkového optického kabelu ČRa Ústí nad Labem - Ostrava. Místní telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Telefonní účastníci jsou připojeni na ústřednu ve Výprachticích v nové digitální technologii.

### **Stožáry pro mobilní telefony**

V katastru obce se nacházejí 3 stožáry pro přenos signálů mobilních telefonů :

**1. síť VODAFONE** - stožár na "Chudobě". Jedná se o příhradový stožár vysoký 40 m, situovaný na vrcholku poblíž kóty 647 m.n.m.

**2. síť T - MOBILE** - stožár v lokalitě "Za hrubou", parcela č. kat. 372/3, správce EXCON a.s., Podlišovská 703/12, 190 00 Praha 9

**3. síť O2 TELEFONICA** - stožár směrem na Cotkytli u cesty se zelenou turistickou značkou

### **Příjem televizního signálu**

Distribuce TV signálu je v Horních Heřmanicích zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné. Televizní převaděč zde není. České radiokomunikace a.s., oblast Východní Čechy nevlastní ani neprovozují v označeném katastru obce žádné své zařízení a v blízké době ani novou výstavbu nepředpokládá. Pokrytí obce signály z ČT 1, ČT 2, Nova a Prima je v současné době dostačující.

## Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 7 radioreléových tras.

### i.15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### i.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

- **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**
  - lokalita **Z 2** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - severovýchodním okrajem lokality **Z 2** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  - lokalita **Z 2** leží v koridoru š. 400 m nadzemního vedení 2 x 110 Kv
  - v lokalitě **Z 2** se nacházejí investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)
  
  - lokalita **Z 3** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalita **Z 3** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - lokalita **Z 3** leží v koridoru š. 400 m nadzemního vedení 2 x 110 kV
  - v lokalitě **Z 3** se nacházejí investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)
  
  - lokalita **Z 4** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalitou **Z 4** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  - lokalita **Z 4** leží v urbanisticky hodnotném území - ÚAP jev 011
  
  - lokalita **Z 5** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalitou **Z 5** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  - lokalitou **Z 6** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  - lokalita **Z 6** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - lokalita **Z 6** leží v OP lesa, které je třeba respektovat
  
  - část lokality **Z 7** leží v OP lesa
  - okrajem lokality **Z 7** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  - lokalita **Z 7** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  
  - lokalita **Z 9** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalita **Z 9** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - lokalitou **Z 9** prochází vodovodní řad
  - severním okrajem lokality **Z 9** prochází místní telekomunikační kabel
  - část lokality **Z 9** leží v OP hřbitova
  
  - lokalita **Z 10** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalita **Z 10** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - lokalitou **Z 10** procházejí vodovodní řady
  - lokalitou **Z 10** procházejí telekomunikační vedení včetně OP
  - část lokality **Z 10** se nachází v OP elektrické stanice
  
  - lokalita **Z 11** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalita **Z 11** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - jižním okrajem lokality **Z 11** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  - lokalitou **Z 11** prochází vodovodní řad
  - lokalitou **Z 11** vede podzemní elektrický kabel
  
  - lokalita **Z 12** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalita **Z 12** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - lokalitou **Z 12** prochází vodovodní řad
  
  - část lokality **Z 13** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - severním okrajem lokality **Z 13** prochází místní telekomunikační kabel
  - severním okrajem lokality **Z 13** prochází vodovodní řad

- lokalita **Z 14** se nachází v území s archeologickými nálezy II
- lokalitou **Z 14** prochází vodovodní řad
- lokalitou **Z 14** prochází telekomunikační vedení včetně OP
- v lokalitě **Z 14** se nacházejí investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)
- funkční využití lokality **Z 14** u plánované přeložky silnice I/43 je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení.
  
- lokalita **Z 15** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  
- lokalita **Z 16** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
- lokalita **Z 16** se nachází v území s archeologickými nálezy II
- východním cípem lokality **Z 16** prochází vodovodní řad
  
- lokalita **Z 18** se nachází v území s archeologickými nálezy II
- lokalita **Z 18** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
- lokalitou **Z 18** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  
- **DS – Doprava silniční**
  - část lokality **Z 19** leží v OP lesa
  - lokalitou **Z 19** prochází vrchní vedení VN včetně OP
  - část lokality **Z 19** leží v OP silnice I/43
  
- **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**
  - část lokality **Z 20** leží v OP lesa
  - lokalitou **Z 20** prochází telekomunikační vedení včetně OP
  - část lokality **Z 19** leží v OP silnice I/43
  
- **W – Plochy vodní a vodohospodářské**
  - lokalita **K 1** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - lokalita **K 2** leží v LBC 5
  - lokalita **K 2** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - část lokality **K 3** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - lokalita **K 3** leží v koridoru š. 300 m přeložky silnice I/43
  
- **NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikroZOO**
  - lokalita **Z 8** leží v ptačí oblasti - ÚAP jev 035
  - část lokality **Z 8** se nachází v území s archeologickými nálezy II
  - část lokality **Z 8** leží v OP hřbitova
  - stavby, zařízení, voliéry a výběhy a aktivity pro běžná drobná domácí a hospodářská zvířata, nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami budou z pietních důvodů umístěny pouze u severní hranice lokality na parcele č. 237)
  - záměr se nachází v prostředí kulturní památky a podléhá projednání s orgánem SPP
  - stavby budou přízemní, jejich architektonické ztvárnění bude odpovídat kvalitě prostředí.

#### **i.15.2. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb., v platném znění, se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky. U silnice I/43 je ochranné pásmo 50 m, u silnic III/31119, III/04312 a III/01312 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

#### **i.15.3. Ochranná pásma hluková**

Nejsou v Horních Heřmanicích stanoveny ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

#### **i.15.4. Stanovená záplavová území**

Nejsou v Horních Heřmanicích stanoveny.

#### **i.15.5. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy**

Podél obou břehů Sázavského potoka resp. podél drobných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

#### **i.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů**

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

#### **i.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok**

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

#### **i.15.8. Ochranná pásma elektro**

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m  
venkovní vedení nad 110 kV do 220 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 15 m  
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

#### **i.15.9. Ochranná pásma telekomunikace**

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

#### **i.15.10. Ochranná pásma PUPFL**

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 metrů od okraje lesa.

#### **i.15.11. Ochranná pásma zemědělství**

V Horních Heřmanicích nejsou stanoveny žádná pásma hygienické ochrany.

#### **i.15.12. Ochranné pásmo hřbitova**

Je stanoveno 100 m od hranice hřbitova (ÚAP jev 113).

#### **i.15.13. Jiná ochranná pásma**

Celé správní území obce leží v jiném OP (ÚAP jev 114).

#### **i.15.14. Ochranná pásma přírodních rezervací**

Do jižní části správního území obce zasahuje ve 2 zanedbatelných plochách OP národní přírodní rezervace „Selský les“ (ÚAP jev 027).

### **i. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **i.16.1. Problematika čištění vod**

Obec Horní Heřmanice nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod. Splaškové vody z jednotlivých obytných objektů jsou sváděny do akumulčních jímek, jímek s drenážemi, v zástavbě podél potoka do jímek a septiků s přepadem.

#### **i.16.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze**

V současnosti není v Horních Heřmanicích prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec není plynifikována, chemické exhalace zde nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Celé správní území obce spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (ÚAP jev 65).

#### **i.16.3. Problematika hluku**

Ohrožení hlukem a vibracemi lze uvažovat od provozu po silnicích I. a III. třídy. Frekvence dopravy zde však není natolik intenzivní, aby byla v minulosti předmětem podrobnějšího zjišťování a měření. Největší provoz je na komunikaci I/43, avšak i zde se jedná o provoz s malou intenzitou do 1000 vozidel za 24 hod. Dalším zdrojem hluku jsou zemědělské mechanizmy - traktory a nákladní auta, nárázově vykazující hladinu hluku v bezprostředním okolí komunikací přes 90 dB. Ani tento problém však v rámci obce není zásadní.

#### **i.16.4. Krajina, zeleň a příroda**

Páteří zeleně v Horních Heřmanicích je břehová a doprovodná zeleň podél toku Sázavského potoka resp. dalších vodotečí. Lesy tvoří ~ 1/4 plochy katastru obce ~ 384 ha.

#### **Geomorfologie**

Z hlediska geomorfologického dělení je Kralicko jižní součástí Orlických hor. Obec Horní Heřmanice pak leží na jih od Bukovohorské pahorkatiny. Základ v území obce tvoří proteozoické biotické ruly migmatické s několika pásy, složenými z amfibolitů a bioticko amfibolických křemenných dioritů až granodioritů orientovaných přibližně ve směru SZ - JV. Kvartérní pokryv tvoří především deluvia a v bezprostředním okolí vodotečí i sedimenty fluvialního původu.

#### **Fytogeografie**

Území náleží do oblasti českomoravského metafyzika, představujícího typickou flóru pahorkatinného (kolinního) až podhorského (submontánního) výškového vegetačního stupně. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

#### **Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné až podhorské. Na zemědělském půdním fondu se vyskytují hnědozemě, hnědé půdy a nivní půdy. Z typů ovlivněných vodou jsou to zejména illimerizované a podzolové půdy, oglejené půdy a hydromorfní půdy. Půdy jsou převážně středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp kyselé. Podél vodotečí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

#### **Klimatologie**

Klimaticky leží území v klimatické oblasti chladné v okrsku CH7. Průměrná roční teplota je 6.7 °C, roční úhrn srážek je 760.5 mm.

#### **i.16.5. Zneškodňování odpadů**

Směsný komunální odpad (SKO) je sbírán odvozným způsobem z kovových a plastových nádob ve vlastnictví občanů. Svoz provádí společnost KUKA s.r.o. Výprachtice a odpad je ukládán v areálu společnosti Komunální služby s.r.o. Jablonné nad Orlicí. Svoz SKO probíhá v sezonně, v zimním období v četnosti 1 x týdně a v letním období 1x za 14 dnů.

Sklo je sbíráno prostřednictvím kontejnerů se spodním výsypem (zvonů). Vývoz zvonů probíhá dle potřeby cca 2 měsíce, vývoz včetně následného nakládání se sklem zajišťuje společnost Komunální služby s.r.o. Jablonné nad Orlicí.

Plasty jsou shromažďovány tzv. pytlovým sběrem a odváženy v termínu dle svozového kalendáře 1 x měsíčně systémem dům od domu. Odvoz včetně následného nakládání s plasty zajišťuje společnost Komunální služby s.r.o. Jablonné nad Orlicí.

Nápojové kartony jsou shromažďovány tzv. pytlovým sběrem a odváženy v termínu dle svozového kalendáře 1 x měsíčně) systémem dům od domu). Odvoz vč. následného nakládání s plasty zajišťuje společnost Komunální služby s.r.o. Jablonné nad Orlicí.

Papír je shromažďovány do balíčků min. 10 kg a odvážen v termínu dle svozového kalendáře 1 x měsíčně systémem dům od domu. Odvoz vč. následného nakládání s plasty zajišťuje společnost Komunální služby s.r.o. Jablonné nad Orlicí.

Nebezpečné odpady jsou předávány 2 x ročně při mobilním sběru, který zajišťuje společnost Komunální služby s.r.o. Jablonné nad Orlicí.

Sběr objemných odpadů je prováděn na určeném místě 1 x měsíčně a poté za pomoci velkoobjemových kontejnerů je tento odpad odvážen k odstranění. Službu zajišťuje obec a společnost Komunální služby s.r.o. Jablonné nad Orlicí.

Obec zajišťuje nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem (BRKO) pouze z údržby vlastních pozemků dle svých možností a domluvy s místními zemědělci. Nakládání s odpadem z produkce obyvatel nezajišťuje.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v Horních Heřmanicích bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

## TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2013

| kód druhu odpadu | název odpadu                                 | kategorie odpadu | množství odpadu v kg | odvoz provádí           |
|------------------|--|------------------|----------------------|-------------------------|
| 150 102          | Plastové obaly                               | 0                | 3629                 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 150 105          | Kompozitní obaly                             | 0                | 423                  | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 200 101          | Papír a lepenka                              | 0                | 2538                 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 150 107          | Skleněné obaly                               | 0                | 9700                 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 160 103          | Pneumatiky                                   | 0                | 280                  | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 200 127          | Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice | 0                | 80                   | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 200 301          | Směsný komunální odpad                       | 0                | 93230                | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 200 307          | Objemný odpad                                | 0                | 10880                | KOS Jablonné nad Orlicí |
|                  | <b>celkem</b>                                |                  | <b>120760</b>        |                         |

### **i.16.6. Staré zátěže a kontaminované plochy - ÚAP jev 064**

V katastru Horních Heřmanic se nenacházejí.

### **i.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

V katastru Horních Heřmanic se nenacházejí.

### **i.16.8. Ochrana přírody**

Lesy tvoří ~ 1/4 plochy katastru obce ~ 384 ha. Horní Heřmanice mají poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél toku Sázavského potoka resp. dalších vodotečí. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je správním území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

## **I.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **I.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES**

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu územního plánu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy v rámci technických možností ve vazbě na katastrální mapu.

### **i.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES**

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 1

- ÚSES ve stávajícím ÚP - Místní ÚSES, Help Forest 1998

Územní plán Horní Heřmanice vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené ve správním území obce :  
NRBK 92

LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9 a LBC 10

LBK 2-3, LBK 3, LBK 4, LBK 4-5, LBK 5, LBK 5-6, LBK 6-7, LBK 5-8, LBK 8 a LBK 4-92.

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Lokální biocentra LBC jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Západní část území obce se nachází v ochranné zóně NRBK 92.

### i.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

| NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY |   |                          |  |                                |
|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------|
| prvek ÚSES               | popis   | cílový stav              | navrhovaná opatření  | délka / šířka v katastru obce  |
| NRBK 92                  | Biokoridor tvořený převážně zachovalými bučinami a smrčínami, částečně podél vodotečí | přeměna smrčín na bučiny | Změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin. Při výchově preference bukové příměsi, redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem. | délka ~ 2900 m<br>šířka ~ 40 m |

| LOKÁLNÍ BIOCENTRA |  |  |   |                        |
|-------------------|--|--|---|------------------------|
| prvek ÚSES        | popis  | cílový stav  | navrhovaná opatření   | výměra v katastru obce |
| LBC 1             | Dolní Heřmanice, vložené LBC v NRBK 92, smíšený porost smrku a buku, plně zapojený                               | přeměna smrčín na bučiny                           | změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin.                     | ~ 4,81 ha              |
| LBC 2             | Valentovy vrchy, vložené LBC v NRBK 92, smíšený porost smrku a buku, plně zapojený                               | přeměna smrčín na bučiny                           | změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin.                     | ~ 5,14 ha              |
| LBC 3             | Hora, smíšený porost smrku a buku, plně zapojený   | přeměna smrčín na bučiny                           | změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin.                     | ~ 5,41 ha              |
| LBC 4             | V poli, smíšený porost smrku a buku, plně zapojený   | přeměna smrčín na bučiny                           | změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin.                     | ~ 7,95 ha              |
| LBC 5             | střed obce, severní svah nad Sázkavským potokem, louky v nivě potoka, smíšený porost smrku a buku, plně zapojený | revitalizace potoka, zalesnění na jasanové olšiny  | údržba břehových porostů, změna nivních luk na jasanový a olšinový porost | ~ 3,41 ha              |
| LBC 6             | Rýdrovice, LBC podél vodoteče, tvořené smíšeným lesíkem a mokřadem   | doplnění a přeměna na dubobučiny a jasanové olšiny | údržba břehových porostů, změna luk na jasanový a bukový porost           | ~ 3,56 ha              |
| LBC 7             | Rýdrovice, LBC v polích  | zalesnit, jasanové olšiny                          | změna polí na jasanový a olšinový porost                                  | ~ 1,31 ha              |
| LBC 8             | Chudoba, LBC podél vodoteče, tvořené smíšeným lesíkem a částečně podmáčenými loukami                             | doplnění a přeměna na dubobučiny a jasanové olšiny | údržba břehových porostů, změna luk na jasanový a bukový porost           | ~ 3,53 ha              |
| LBC 9             | Ve Skalkách, vložené LBC v NRBK 92, smíšený porost smrku a buku, plně zapojený                                   | přeměna smrčín na bučiny                           | změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin.                     | ~ 7,94 ha              |
| LBC 10            | Hádka, LBC podél vodoteče, tvořené smíšeným lesíkem a částečně podmáčenými loukami                               | doplnění a přeměna na dubobučiny a jasanové olšiny | údržba břehových porostů, změna luk na jasanový a bukový porost           | ~ 0,95 ha              |

| LOKÁLNÍ BIKORIDORY |  |   |   |                                   |
|--------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| prvek ÚSES         | popis  | cílový stav                                 | navrhovaná opatření   | délka / šířka v katastru obce     |
| LBK 2-3            | Záhora, lesoluční LBK  | přeměna smrčín na bučiny                    | doplnění porostů, udržení luk, zalučnění částí polí                               | délka ~ 6300 m<br>šířka ~ 20 m    |
| LBK 3              | Hora, lesní LBK  | přeměna smrčín na bučiny                    | změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin                              | délka ~ 230 m<br>šířka ~ 10-20 m  |
| LBK 4-5            | V Dole, lesní LBK částečně podél vodoteče, smrčiny a jedlobučiny                       | přeměna smrčín na bučiny                    | údržba břehových porostů, změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin    | délka ~ 1540 m<br>šířka ~ 10-20 m |
| LBK 5              | Dolní Heřmanice, LBK podél toku Sázavského potoka, mokřady, druhově pestré nivní louky | mezofilní louky, olšiny                     | údržba břehových porostů, při výchově porostů podporovat prostorovou diferenciaci | délka ~ 2300 m<br>šířka ~ 10-20 m |
| LBK 5-6            | Horní Heřmanice, LBK podél toku Sázavského potoka                                      | mezofilní louky, olšiny                     | údržba břehových porostů  | délka ~ 2100 m<br>šířka ~ 10-20 m |
| LBK 6-7            | Rýdrovice, LBK podél toku potoka   | mezofilní louky, olšiny                     | údržba břehových porostů  | délka ~ 1600 m<br>šířka ~ 20 m    |
| LBK 5-8            | Chudoba, luční LBK podél silnice I/43  | částečné zalesnění, mezofilní louky, olšiny | údržba stávajícího stavu, změna části luk na bukový a olšinový porost             | délka ~ 1500 m<br>šířka ~ 20 m    |
| LBK 8              | Chudoba, lesoluční LBK podél místní vodoteče   | částečné zalesnění, mezofilní louky, olšiny | údržba břehových porostů, změna části luk na bukový a olšinový porost             | délka ~ 1450 m<br>šířka ~ 20 m    |
| LBK 4-92           | Sever obce na rozhraní Dolních a Horních Heřmanic                                      | zachování stávajícího lesa                  | průběžná údržba stávajících lesních porostů                                       | délka ~ 790 m<br>šířka ~ 20 m     |

#### i.17.4. Významné krajinné prvky VKP

V katastru obce Horní Heřmanice se nenacházejí.

#### i.17.5. Migračně významné území - ÚAP jev 119

V katastru obce Horní Heřmanice se nenachází.

#### i.17.6. Ministerstvo obrany - ÚAP jev 119

Celé správní území obce se nachází v jevu 119. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014) :

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, VE apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.



### **i.17.7. Památné stromy - ÚAP jev 032**

V Horních Heřmanicích na parcele č. kat. 798/1 se nachází 1 památný strom „Taraškova lípa“, OP = kruh o poloměru 11,0 m.

## **i.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYŇŮ**

### **i.18.1. Požární ochrana**

V obci Horní Heřmanice je místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu čp.112. Malá požární zbrojnice se nachází i v Rýdrovicích. V Horních Heřmanicích je osazeno celkem 24 požárních hydrantů, určených pro požární účely, ve správě obce. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

### **i.18.2. Ochrana před geologickými vlivy**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se sesuvná území ve správním území obce nenacházejí. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

## **i.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

### **i.19.1. Zóny havarijního plánování**

V katastru obce se podél silnice I/43 nacházejí zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice I/43 na obě strany.

### **i.19.2. Místa shromažďování**

Ke shromažďování lze využít zpevněné plochy v centru obce před budovou Obecního úřadu resp. před budovou požární zbrojnice.

### **i.19.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře**

Nacházejí se v centru obce před budovou Obecního úřadu resp. před objektem hasičské zbrojnice.

### **i.19.4. Varování**

V obci jsou 2 sirény, umístěné na objektech hasičské zbrojnice (bývalý ObÚ) a v areálu HERMAS a.s. v Horních Heřmanicích na budově stodoly. Jejich dosah spolehlivě pokryje celé území obce.

### **i.19.5. Informování**

V obci je funkční místní rozhlas, opravený v roce 2008 a rozšířený na Chudobu. Jinak lze obyvatelstvo informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami a od roku 2012 SMS rozhlasem.

### **i.19.6. Ukrytí**

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů v objektech občanské vybavenosti a v rodinných domech.

## **j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **j.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Zadání ÚP Horní Heřmanice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. a ve svém stanovisku ze dne 05.08.2014 pod čj. KrÚ 51784/2014/OŽPZ/CH

došel k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah návrhu zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **j.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.**

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ke koncepci „Územní plán Horní Heřmanice“, č. j. 48783/2014/OŽPZ/Le ze dne 05.08.2014, nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Předmětem koncepce je zpracování územního plánu Horní Heřmanice, předkládaného v etapě návrhu zadání. Část správního území obce Horní Heřmanice se nachází v ptačí oblasti, nenachází se v evropsky významné lokalitě. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil výše uvedený návrh a jeho lokalizaci a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

## **k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů ÚP Horní Heřmanice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů ÚP Horní Heřmanice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

## **m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **m.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

### **m.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

#### **m.2.1. Plochy pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské)**

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městy Lanškroun a Štítý, kdy obyvatelé obce Horní Heřmanice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje v jednotlivých částech obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik dalších neobyvatelných příměstských satelitů velkoměstského typu.

### Navržené zastavitelné plochy

| lokality      | plocha m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|
| Z 2           | 886                   |
| Z 3           | 2836                  |
| Z 4           | 6197                  |
| Z 5           | 6962                  |
| Z 6           | 3432                  |
| Z 7           | 1554                  |
| Z 9           | 3076                  |
| Z 10          | 6995                  |
| Z 11          | 23618                 |
| Z 12          | 1720                  |
| Z 13          | 1110                  |
| Z 14          | 1525                  |
| Z 15          | 2175                  |
| Z 16          | 3972                  |
| Z 18          | 4728                  |
| <b>celkem</b> | <b>70786</b>          |

#### Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 13 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 11 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce poblíž měst Lanškroun a Štítý : 12 RD

Požadavky na počet RD celkem : 36 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~2000 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení : ~2000 m<sup>2</sup> x 36 RD = 72 000 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské) celkem : 70 786 m<sup>2</sup>

#### m.2. Plochy smíšené nezastavěného území specifické - mikroZOO

Nejsou v obci zastoupeny. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch smíšených nezastavěného území specifických je podložen zájmem o tento typ plochy, vymezené v rámci logického rozvoje obce.

### Navržené zastavitelné plochy

| lokality      | plocha m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|
| Z 8           | 1210                  |
| <b>celkem</b> | <b>1210</b>           |

#### Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb investorů : 1 250 m<sup>2</sup>

Požadavky celkem : 1 210 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená pro plochy smíšené nezastavěného území zemědělské celkem : 1 210 m<sup>2</sup>

#### m.3. Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Vzhledem k tomu, že jsou převzaty z nadřazené dokumentace, není vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v rámci navrhované lokality Z 19 provedeno.

#### m.4. Plochy technické infrastruktury

Vzhledem k tomu, že jsou převzaty z nadřazené dokumentace a že se jedná o liniovou stavbu vrchního vedení VVN, tedy pouze o sloupy a dráty bez potřeby záboru plochy, není vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch provedeno.

## n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

#### PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

| lokality    | funkční využití lokality                            | popis lokality                       | třída ochrany BPEJ | zábor ZPF m <sup>2</sup> |
|-------------|---|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>Z 2</b>  | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Rýdrovice horní část                 | 3                  | 886                      |
| <b>Z 3</b>  | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Rýdrovice v zatáčce                  | 5                  | 2836                     |
| <b>Z 4</b>  | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Dolní Heřmanice u rekreačních chalup | 5                  | 6197                     |
| <b>Z 5</b>  | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Dolní Heřmanice u autoopravny        | 5                  | 6768                     |
| <b>Z 6</b>  | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Dolní Heřmanice naproti č.p. 64      | 5                  | 1000                     |
| <b>Z 7</b>  | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice nad č.p. 99          | 2                  | 1554                     |
| <b>Z 8</b>  | NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické | Horní Heřmanice nad kostelem         | 4, 5               | 1210                     |
| <b>Z 9</b>  | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice vedle kostela        | 1                  | 2954                     |
| <b>Z 10</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice vedle ZŠ             | 5                  | 5492                     |
| <b>Z 11</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice nad ZŠ               | 1                  | 23618                    |
| <b>Z 12</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice vedle hřiště         | 5                  | 1720                     |
| <b>Z 13</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice pod č.p. 63          | 5                  | 1110                     |
| <b>Z 14</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice proluka              | 5                  | 1525                     |
| <b>Z 15</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice u silnice I/43       | 5                  | 2175                     |
| <b>Z 16</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Horní Heřmanice vedle č.p. 63        | 5                  | 3972                     |
| <b>Z 18</b> | BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské         | Dolní Heřmanice nad č.p. 45          |                    | 4728                     |
| <b>Z 19</b> | DS – Doprava silniční                               | Dolní a Horní Heřmanice              | 1 až 5             | 358645                   |
|             |   |                                      |                    | <b>426 390</b>           |

**Poznámka 1 :**

lokality **Z 1** a **Z 17** byly v průběhu projednávání úplně zrušeny

**Poznámka 2 :**

barevně jsou vyznačeny lokality s přijatelným záбором ZPF ve třídách relativní ochrany BPEJ I a II u lokalit **Z 7**, **Z 9** a **Z 11**, převzatých z původního ÚP resp. změny č. 1 resp. u upřesněné plochy přeložky silnice I/43.

**Poznámka 3 :**

lokality **Z 8**, **Z 10**, **Z 12**, **Z 13** a **Z 15** jsou oproti původnímu návrhu zmenšeny tak, aby v nich nebyly vůbec žádné parcely ve třídě I a II - viz tabulky :

**Poznámka 4 :**

u lokality **Z 20** k záboru ZPF nedochází, jedná se o liniovou stavbu VVN vrchního nadzemního elektrického vedení tzn. pouze sloupy a dráty.

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality       | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|----------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 2 | Rýdrovice horní část | 97           | TTP     | 3                  | 169                    | 169                |
|     |                      | 114/10       | TTP     | 3                  | 717                    | 717                |
|     |                      |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>886</b>         |

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality      | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|---------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 3 | Rýdrovice v zatáčce | 141          | TTP     | 5                  | 673                    | 673                |
|     |                     | 156/2        | TTP     | 5                  | 1904                   | 1904               |
|     |                     | 157          | zahrada | 5                  | 259                    | 259                |
|     |                     |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>2836</b>        |

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality                       | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|--------------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 4 | Dolní Heřmanice u rekreačních chalup | 117/1        | TTP     | 5                  | 920                    | 920                |
|     |                                      | 114/1        | TTP     | 5                  | 1113                   | 1113               |
|     |                                      | 117/3        | TTP     | 5                  | 299                    | 299                |
|     |                                      | 114/5        | TTP     | 5                  | 23                     | 23                 |
|     |                                      | 114/2        | TTP     | 5                  | 1953                   | 1953               |
|     |                                      | 116/1        | TTP     | 5                  | 140                    | 140                |
|     |                                      | 112/3        | zahrada | 5                  | 87                     | 87                 |
|     |                                      | 112/2        | zahrada | 5                  | 241                    | 241                |
|     |                                      | 112/1        | zahrada | 5                  | 1421                   | 1421               |
|     |                                      |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>6197</b>        |

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality                | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 5 | Dolní Heřmanice u autoopravny | 100/1        | TTP     | 5                  | 2961                   | 2961               |
|     |                               | 100/2        | TTP     | 5                  | 1991                   | 1991               |
|     |                               | 100/3        | TTP     | 5                  | 646                    | 646                |
|     |                               | 199 část     | TTP     | 5                  | 1710                   | 1170               |
|     |                               |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>6768</b>        |

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality                  | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|---------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 6 | Dolní Heřmanice naproti č.p. 64 | 22/4         | TTP     | 5                  | 1000                   | 1000               |
|     |                                 |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>1000</b>        |

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality              | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-----------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 7 | Horní Heřmanice nad č.p. 99 | 1401/1       | TTP     | 2                  | 1554                   | 1554               |
|     |                             |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>1554</b>        |

**LOKALITA Z 8 – NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikroZOO**

| č.  | popis lokality               | čísla parcel | kultura    | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|------------------------------|--------------|------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 8 | Horní Heřmanice nad kostelem | 315/1        | ovocný sad | 4, 5               | 14931                  | 1210               |
|     |                              |              |            |                    | <b>celkem</b>          | <b>1210</b>        |

**LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality                | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 9 | Horní Heřmanice vedle kostela | 213/2        | TTP     | 1                  | 2928                   | 2928               |
|     |                               | 215/2        | zahrada | 1                  | 26                     | 26                 |
|     |                               |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>2954</b>        |

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality           | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 10 | Horní Heřmanice vedle ZŠ | 212/1 část   | TTP     | 5                  | 2438                   | 1763               |
|      |                          | 212/2 část   | TTP     | 5                  | 2475                   | 2305               |
|      |                          | 193/1 část   | TTP     | 5                  | 1554                   | 1261               |
|      |                          | 193/6 část   | TTP     | 5                  | 103                    | 58                 |
|      |                          | 193/3        | TTP     | 5                  | 105                    | 105                |
|      |                          |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>5492</b>        |

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality         | čísla parcel | kultura   | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|------------------------|--------------|-----------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 11 | Horní Heřmanice nad ZŠ | 740/1        | TTP       | 1                  | 2407                   | 2407               |
|      |                        | 740/2        | TTP       | 1                  | 2948                   | 2948               |
|      |                        | 781/6        | TTP       | 1                  | 3863                   | 3863               |
|      |                        | 747/1        | TTP       | 1                  | 3885                   | 3885               |
|      |                        | 748/4        | TTP       | 1                  | 4238                   | 4238               |
|      |                        | 745/1        | TTP       | 1                  | 830                    | 830                |
|      |                        | 742          | TTP       | 1                  | 622                    | 622                |
|      |                        | 748/1        | orná půda | 1                  | 2424                   | 2424               |
|      |                        | 748/3        | TTP       | 1                  | 2401                   | 2401               |
|      |                        |              |           |                    | <b>celkem</b>          | <b>23618</b>       |

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality               | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 12 | Horní Heřmanice vedle hřiště | 1507/4       | TTP     | 5                  | 218                    | 218                |
|      |                              | 158          | TTP     | 5                  | 370                    | 370                |
|      |                              | 159/1        | TTP     | 5                  | 519                    | 519                |
|      |                              | 159/4        | TTP     | 5                  | 84                     | 84                 |
|      |                              | 159/2        | TTP     | 5                  | 122                    | 122                |
|      |                              | 159/3        | TTP     | 5                  | 407                    | 407                |
|      |                              |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>1720</b>        |

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality              | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|-----------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 13 | Horní Heřmanice pod č.p. 63 | 1059/10 část | TTP     | 5                  | 1813                   | 945                |
|      |                             | 1063/1 část  | TTP     | 5                  | 2700                   | 165                |
|      |                             |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>1110</b>        |

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality          | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|-------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 14 | Horní Heřmanice proluka | 959/3        | TTP     | 5                  | 1525                   | 1525               |
|      |                         |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>1525</b>        |

**LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality                 | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|--------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 15 | Horní Heřmanice u silnice I/43 | 45           | TTP     | 5                  | 3155                   | 2175               |
|      |                                |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>2175</b>        |

**LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality                | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|-------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 16 | Horní Heřmanice vedle č.p. 63 | 44/2         | TTP     | 5                  | 3972                   | 3972               |
|      |                               |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>3972</b>        |

**LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality              | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|-----------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Z 18 | Dolní Heřmanice nad č.p. 45 | 385/1 část   | TTP     | 5                  | 4023                   | 2437               |
|      |                             | 389/1        | TTP     | 5                  | 2291                   | 2291               |
|      |                             |              |         |                    | <b>celkem</b>          | <b>4728</b>        |

**LOKALITA Z 19 – DS – Doprava silniční**

| č.   | popis lokality          | čísla parcel a kultury  | třída ochrany BPEJ | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|------|-------------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| Z 19 | Dolní a Horní Heřmanice | budou upřesněny v dalších stupních předprojektové a projektové přípravy | 1 až 5             | 358645                         |
|      |                         |   | <b>celkem</b>      | <b>358645</b>                  |

**CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce 426 390 m<sup>2</sup> tj. 42,6390 ha**

**PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - PŘEHLEDNÁ TABULKA**

| č. lok.                               | způsob využití plochy   | celkový zábor ZPF (m <sup>2</sup> ) | Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m <sup>2</sup> ) |               |             | Zábor ZPF dle tříd ochrany (m <sup>2</sup> ) |              |              |              |              | investice do půdy (ha) |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|---------------|-------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                                       |                         |                                     | orná p.   | TTP           | zahra dy    | I.   | II.          | III.         | IV.          | V.           |                        |
| Z 2                                   | Bydlení                 | 886                                 | 0   | 886           | 0           | 0  | 0            | 886          | 0            | 0            | 0,0886                 |
| Z 3                                   | Bydlení                 | 2836                                | 0   | 2679          | 157         | 0  | 0            | 0            | 0            | 2836         | 0,2836                 |
| Z 4                                   | Bydlení                 | 6197                                | 0   | 4448          | 1749        | 0  | 0            | 0            | 0            | 6197         | 0                      |
| Z 5                                   | Bydlení                 | 6768                                | 0   | 6768          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 6768         | 0                      |
| Z 6                                   | Bydlení                 | 1000                                | 0   | 1000          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 1000         | 0                      |
| Z 7                                   | Bydlení                 | 1554                                | 0   | 1554          | 0           | 0  | 1554         | 0            | 0            | 0            | 0                      |
| Z 9                                   | Bydlení                 | 2954                                | 0   | 2928          | 26          | 2954   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                      |
| Z 10                                  | Bydlení                 | 5492                                | 0   | 5492          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 5492         | 0                      |
| Z 11                                  | Bydlení                 | 23618                               | 2424  | 21194         | 0           | 23618  | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                      |
| Z 12                                  | Bydlení                 | 1720                                | 0   | 1720          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 1720         | 0                      |
| Z 13                                  | Bydlení                 | 1110                                | 0   | 1110          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 1110         | 0                      |
| Z 14                                  | Bydlení                 | 1525                                | 0   | 1525          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 1525         | 0,0228                 |
| Z 15                                  | Bydlení                 | 2175                                | 0   | 2175          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 2175         | 0                      |
| Z 16                                  | Bydlení                 | 3972                                | 0   | 3972          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 3972         | 0                      |
| Z 18                                  | Bydlení                 | 4728                                | 0   | 4728          | 0           | 0  | 0            | 0            | 0            | 4728         | 0                      |
| <b>Bydlení celkem</b>                 |                         | <b>66535</b>                        | <b>2424</b>   | <b>62179</b>  | <b>1932</b> | <b>26572</b>                                 | <b>1554</b>  | <b>886</b>   | <b>0</b>     | <b>37523</b> | <b>0,395</b>           |
| Z 8                                   | Plochy smíšené          | 1210                                | 0   | 0             | 1210        | 0  | 0            | 0            | 500          | 710          | 0                      |
| <b>Plochy smíšené celkem</b>          |                         | <b>1210</b>                         | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>1210</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>500</b>   | <b>710</b>   | <b>0</b>               |
| Z 19                                  | Plochy dopravy silniční | 358645                              | 186378  | 172267        | 0           | 69729  | 73729        | 98864        | 79264        | 37059        | 1,9                    |
| <b>Plochy dopravy silniční celkem</b> |                         | <b>358645</b>                       | <b>186378</b>                                       | <b>172267</b> | <b>0</b>    | <b>69729</b>                                 | <b>73729</b> | <b>98864</b> | <b>79264</b> | <b>37059</b> | <b>1,942</b>           |
| <b>Zábor ZPF celkem</b>               |                         | <b>426390</b>                       | <b>188802</b>                                       | <b>234446</b> | <b>3142</b> | <b>96301</b>                                 | <b>75283</b> | <b>99750</b> | <b>79764</b> | <b>75292</b> | <b>2,337</b>           |



## n.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území pro vodní plochy

### PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

| lokality | popis lokality                                 | plocha m <sup>2</sup> |
|----------|--|-----------------------|
| K 1      | Horní Heřmanice - severní část v rámci LBK 4-5 | 4584                  |
| K 2      | Horní Heřmanice střed pod č.p. 100             | 1467                  |
| K 3      | Horní Heřmanice nad č.p. 67                    | 5801                  |
|          | <b>celkem</b>                                  | <b>11 852</b>         |

### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF PRO VODNÍ PLOCHY - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

| č. lok.                                  | způsob využití plochy | celkový zábor ZPF (m <sup>2</sup> ) | Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m <sup>2</sup> ) |              |          | Zábor ZPF dle tříd ochrany (m <sup>2</sup> ) |          |          |          |          | investice do půdy (ha) |               |
|--|-----------------------|-------------------------------------|---|--------------|----------|--|----------|----------|----------|----------|------------------------|---------------|
|  |                       |                                     | orná p.   | TTP          | zahrady  | I.   | II.      | III.     | IV.      | V.       |                        |               |
| K 1                                      | Plochy vodní          | 4584                                | 0   | 4584         | 0        | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 4584                   | 0             |
| K 2                                      | Plochy vodní          | 1467                                | 0   | 1467         | 0        | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 1467                   | 0             |
| K 3                                      | Plochy vodní          | 5801                                | 0   | 5801         | 0        | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 5801                   | 0,5801        |
| <b>Zábor ZPF pro vodní plochy celkem</b> |                       | <b>11852</b>                        | <b>0</b>  | <b>11852</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>11852</b>           | <b>0,5801</b> |

#### LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

| č.            | popis lokality                          | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m <sup>2</sup> | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|---------------|---|--------------|---------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| K 1           | Horní Heřmanice - sever v rámci LBK 4-5 | 448          | TTP     | 5                  | 4584                               | 4584                           |
| <b>celkem</b> |   |              |         |                    |                                    | <b>4584</b>                    |

#### LOKALITA K 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

| č.            | popis lokality                     | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m <sup>2</sup> | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|---------------|------------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| K 2           | Horní Heřmanice střed pod č.p. 100 | 263/3        | TTP     | 5                  | 1467                               | 1467                           |
| <b>celkem</b> |                                    |              |         |                    |                                    | <b>1467</b>                    |

#### LOKALITA K 3 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

| č.            | popis lokality              | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m <sup>2</sup> | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| K 3           | Horní Heřmanice nad č.p. 67 | 1070         | TTP     | 5                  | 4584                               | 2829                           |
|               |                             | 1052/1 část  | TTP     | 5                  | 4487                               | 2972                           |
| <b>celkem</b> |                             |              |         |                    |                                    | <b>5801</b>                    |

### n.3. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění

#### PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

| lokality | popis lokality                       | plocha m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|
| K 4      | Dolní Heřmanice Dolní Záhora v lese  | 334                   |
| K 6      | Horní Heřmanice v lese               | 367                   |
| K 7      | Horní Heřmanice u lesa               | 0                     |
| K 8      | Horní Heřmanice u lesa               | 2588                  |
| K 9      | Dolní Heřmanice v lese               | 3169                  |
| K 10     | Dolní Heřmanice u lesa               | 1691                  |
| K 11     | Dolní Heřmanice Dolní Záhora u lesa  | 3973                  |
| K 12     | Horní Heřmanice v lukách u lesa      | 1227                  |
| K 13     | Horní Heřmanice u silnice I/43       | 10318                 |
| K 14     | Horní Heřmanice u lesa               | 1520                  |
| K 15     | Dolní Heřmanice u lesa               | 20879                 |
| K 16     | Dolní Heřmanice u lesa               | 33203                 |
| K 17     | Dolní Heřmanice u lesa               | 1671                  |
| K 18     | Dolní Heřmanice - Ve skalkách u lesa | 840                   |
| K 19     | Dolní resp. Horní Heřmanice u lesa   | 46796                 |
| K 20     | Dolní Heřmanice Chudoba v lese       | 1641                  |
|          | <b>celkem</b>                        | <b>130 217</b>        |

#### Poznámka 1 :

Lokalita K 5 byla v průběhu projednávání zrušena.

#### Poznámka 2 :

v lokalitě K 7 zábor ZPF není.

#### LOKALITA K 4 – NL – Plochy lesní

| č.            | popis lokality                      | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m <sup>2</sup> | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|---------------|-------------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| K 4           | Dolní Heřmanice Dolní Záhora v lese | 861/6        | TTP     | 4                  | 334                                | 334                            |
| <b>celkem</b> |                                     |              |         |                    |                                    | <b>334</b>                     |

#### LOKALITA K 6 – NL – Plochy lesní

| č.            | popis lokality         | čísla parcel | kultura   | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m <sup>2</sup> | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|---------------|------------------------|--------------|-----------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| K 6           | Horní Heřmanice v lese | 369/8        | orná půda | 5                  | 367                                | 367                            |
| <b>celkem</b> |                        |              |           |                    |                                    | <b>367</b>                     |

#### LOKALITA K 8 – NL – Plochy lesní

| č.            | popis lokality         | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m <sup>2</sup> | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|---------------|------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| K 8           | Horní Heřmanice u lesa | 1459         | TTP     | 4                  | 2588                               | 2588                           |
| <b>celkem</b> |                        |              |         |                    |                                    | <b>2588</b>                    |

**LOKALITA K 9 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality         | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 9           | Dolní Heřmanice v lese | 646          | TTP     | 4                  | 2381                   | 2381               |
|               |                        | 647/2        | TTP     | 4                  | 788                    | 788                |
| <b>celkem</b> |                        |              |         |                    |                        | <b>3169</b>        |

**LOKALITA K 10 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality          | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|-------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 10          | Dolní Heřmanice Chudoba | 436/1        | TTP     | 5                  | 1691                   | 1691               |
| <b>celkem</b> |                         |              |         |                    |                        | <b>1691</b>        |

**LOKALITA K 11 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                      | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|-------------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 11          | Dolní Heřmanice Dolní Záhora u lesa | 851/2        | TTP     | 4                  | 1471                   | 1471               |
|               |                                     | 852          | TTP     | 4                  | 1449                   | 1449               |
|               |                                     | 861/1        | TTP     | 4                  | 499                    | 499                |
|               |                                     | 853          | TTP     | 4                  | 385                    | 385                |
|               |                                     | 115          | TTP     | 4                  | 169                    | 169                |
| <b>celkem</b> |                                     |              |         |                    |                        | <b>3973</b>        |

**LOKALITA K 12 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                  | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|---------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 12          | Horní Heřmanice v lukách u lesa | 718/3        | TTP     | 5                  | 749                    | 749                |
|               |                                 | 717/3        | TTP     | 5                  | 478                    | 478                |
| <b>celkem</b> |                                 |              |         |                    |                        | <b>1227</b>        |

**LOKALITA K 13 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                 | čísla parcel | kultura   | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------|--------------|-----------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 13          | Horní Heřmanice u silnice I/43 | 1091/27      | orná půda | 5                  | 10318                  | 10318              |
| <b>celkem</b> |                                |              |           |                    |                        | <b>10318</b>       |

**LOKALITA K 14 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality         | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 14          | Horní Heřmanice u lesa | 1208/1       | TTP     | 5                  | 174                    | 174                |
|               |                        | 1208/4       | TTP     | 5                  | 918                    | 918                |
|               |                        | 1208/5       | TTP     | 5                  | 428                    | 428                |
| <b>celkem</b> |                        |              |         |                    |                        | <b>1520</b>        |

**LOKALITA K 15 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality         | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 15          | Dolní Heřmanice u lesa | 537/1        | TTP     | 5                  | 15306                  | 15306              |
|               |                        | 537/2        | TTP     | 5                  | 344                    | 344                |
|               |                        | 537/3        | TTP     | 5                  | 1089                   | 1089               |
|               |                        | 539          | TTP     | 5                  | 1090                   | 1090               |
|               |                        | 540/3        | TTP     | 5                  | 3050                   | 3050               |
| <b>celkem</b> |                        |              |         |                    |                        | <b>20879</b>       |

**LOKALITA K 16 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality         | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 16          | Dolní Heřmanice u lesa | 946/1        | TTP     | 4                  | 5600                   | 5600               |
|               |                        | 967/1        | TTP     | 4                  | 6355                   | 6355               |
|               |                        | 946/2        | TTP     | 4                  | 21248                  | 21248              |
| <b>celkem</b> |                        |              |         |                    |                        | <b>33203</b>       |

**LOKALITA K 17 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality         | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 17          | Dolní Heřmanice u lesa | 977/3        | TTP     | 5                  | 1671                   | 1671               |
| <b>celkem</b> |                        |              |         |                    |                        | <b>1671</b>        |

**LOKALITA K 18 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                       | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 18          | Dolní Heřmanice - Ve skalkách u lesa | 730/16       | TTP     | 4                  | 1667                   | 840                |
| <b>celkem</b> |                                      |              |         |                    |                        | <b>840</b>         |

**LOKALITA K 19 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                     | čísla parcel | kultura   | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 19          | Dolní resp. Horní Heřmanice u lesa | 404 část     | TTP       | 4                  | 21845                  | 14594              |
|               |                                    | 410 část     | TTP       | 4                  | 20562                  | 14445              |
|               |                                    | 1474 část    | orná půda | 3, 5               | 30338                  | 17757              |
| <b>celkem</b> |                                    |              |           |                    |                        | <b>46796</b>       |

**LOKALITA K 20 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                 | čísla parcel | kultura | třída ochrany BPEJ | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------------------|--------------------|
| K 20          | Dolní Heřmanice Chudoba v lese | 730/12       | TTP     | 4                  | 1641                   | 1641               |
| <b>celkem</b> |                                |              |         |                    |                        | <b>1641</b>        |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění</b> | <b>130 217 tj. 13,0217 ha</b> |
|--|-------------------------------|

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF PRO ZALESNĚNÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

| č. lok.                           | způsob využití plochy | celkový zábor ZPF (m <sup>2</sup> ) | Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m <sup>2</sup> ) |               |          | Zábor ZPF dle tříd ochrany (m <sup>2</sup> ) |          |             |              |              | investice do půdy (ha) |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|---------------|----------|--|----------|-------------|--------------|--------------|------------------------|
|                                   |                       |                                     | orná p.   | TTP           | zahrady  | I.   | II.      | III.        | IV.          | V.           |                        |
| K 4                               | Plochy lesní          | 334                                 | 0   | 334           | 0        | 0  | 0        | 0           | 334          | 0            | 0                      |
| K 6                               | Plochy lesní          | 367                                 | 367   | 0             | 0        | 0  | 0        | 0           | 0            | 367          | 0                      |
| K 8                               | Plochy lesní          | 2588                                | 0   | 2588          | 0        | 0  | 0        | 0           | 2588         | 0            | 0                      |
| K 9                               | Plochy lesní          | 3169                                | 0   | 3169          | 0        | 0  | 0        | 0           | 3169         | 0            | 0                      |
| K 10                              | Plochy lesní          | 1691                                | 0   | 1691          | 0        | 0  | 0        | 0           | 0            | 1691         | 0                      |
| K 11                              | Plochy lesní          | 3973                                | 0   | 3973          | 0        | 0  | 0        | 0           | 3973         | 0            | 0                      |
| K 12                              | Plochy lesní          | 1227                                | 0   | 1227          | 0        | 0  | 0        | 0           | 0            | 1227         | 0                      |
| K 13                              | Plochy lesní          | 10318                               | 10318   | 0             | 0        | 0  | 0        | 0           | 0            | 10318        | 0                      |
| K 14                              | Plochy lesní          | 1520                                | 0   | 1520          | 0        | 0  | 0        | 0           | 0            | 1520         | 0                      |
| K 15                              | Plochy lesní          | 20879                               | 0   | 20879         | 0        | 0  | 0        | 0           | 0            | 20879        | 0                      |
| K 16                              | Plochy lesní          | 33203                               | 0   | 33203         | 0        | 0  | 0        | 0           | 33203        | 0            | 0                      |
| K 17                              | Plochy lesní          | 1671                                | 0   | 1671          | 0        | 0  | 0        | 0           | 0            | 1671         | 0                      |
| K 18                              | Plochy lesní          | 840                                 | 0   | 840           | 0        | 0  | 0        | 0           | 840          | 0            | 0                      |
| K 19                              | Plochy lesní          | 46796                               | 17757   | 29039         | 0        | 0  | 0        | 9115        | 29039        | 8642         | 0                      |
| K 20                              | Plochy lesní          | 1641                                | 0   | 1641          | 0        | 0  | 0        | 0           | 1641         | 0            | 0                      |
| <b>Zábor ZPF pro PUPFL celkem</b> |                       | <b>130217</b>                       | <b>28442</b>  | <b>101775</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>9115</b> | <b>74787</b> | <b>46315</b> | <b>0</b>               |

### n.4. Navrhovaný zábor PUPFL

#### e.4.1. Rozsah záboru PUPFL v rámci lokality Z 19

Zábor PUPFL je navrhován pouze v 1 lokalitě **Z 19** v rámci upřesněné plochy š. 100 m přeložky silnice I/43. Tato plocha je vymezena sice v souladu s nadřazenou dokumentací, ale objektivně špatně v místech, kde nikdy žádná silnice fyzicky vést vůbec nemůže. Obec proto dlouhodobě usiluje o zásadní revizi této přeložky dle nejnovějších návrhů, takže zde uváděný zábor PUPFL je pouze velmi orientační a po přemístění přeložky na správné místo bude nahrazen hodnotami jinými.

#### LOKALITA Z 19 – DS – Doprava silniční

| č.            | popis lokality                         | čísla parcel                       | kultura | třída ochrany BPEJ | uvažovaný zábor m <sup>2</sup> |
|---------------|--|------------------------------------|---------|--------------------|--------------------------------|
| Z 19          | upřesněná plocha přeložky silnice I/43 | budou upřesněna v dalších stupních | les     | nemá               | ~ 44500                        |
| <b>celkem</b> |  |                                    |         |                    | <b>~ 44500</b>                 |

#### **CELKEM zábor PUPFL**

**~ 44500 m<sup>2</sup> tj. ~ 4,4500 ha**

#### n.4.1. Rozsah záboru PUPFL mimo lokalitu Z 19

Se zábořem PUPFL mimo lokalitu **Z 19** není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení a mikroZOO jsou vymezeny mimo lesní pozemky.

Část lokalit **Z 6** a **Z 7** leží v OP lesa.

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutno postupovat podle §14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

#### **n.4.2. Zdůvodnění a vyhodnocení dopadu záboru PUPFL na lesní prostředí**

Zábor PUPFL je navrhován pouze v 1 lokalitě **Z 19** (upřesněný koridor přeložky silnice I/43), převzaté ze ZUR PK, kdy je předpokládáno předchozí odsouhlasení se všemi příslušnými orgány a organizacemi a proto není dále podrobněji popisováno. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován.

### **o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu řízení o návrhu územního plánu Horní Heřmanice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu územního plánu Horní Heřmanice, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Horní Heřmanice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

### **p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

#### **PŘIPOMÍNKY KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ HEŘMANICE**

K návrhu územního plánu Horní Heřmanice byla ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona podána ve stanovené lhůtě jedna písemná připomínka.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4** (č.j. 16767-ŘSD-15-11110 ze dne 07.08.2015)

ŘSD ČR, oddělení koncepce a územních plánů Čechy zasílá následující připomínky k Návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Horní Heřmanice.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Horní Heřmanice prochází stávající silnice I. třídy I/43. podle „Výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2010“ dosahuje intenzita dopravy na předmětném úseku silnice I/43 hodnoty 1,418 voz./24h.

Z rozvojových záměrů silniční infrastruktury zasahuje do správního území obce koridor pro trasu přeložky silnice I/43 Albrechtice - Štítý, který je vymezen v ZÚR Pardubického kraje jako plocha pro silniční dopravní infrastrukturu, stavba přeložky je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) pod indexem D23.

Pro přeložku silnice I/43 v úseku Lanškroun - Dolní Lipka byla zpracována technická vyhledávací studie (TRANSCONSULT 2009). Dle závěrů Zjišťovacího řízení z 07/2014 bude záměr posuzován podle Z. 100/2001 Sb. v platném znění. ŘSD ČR nepředpokládá v procesu EIA v dohledné době pokračovat.

V Návrhu ÚP Horní Heřmanice jsou navrženy nové zastavitelné plochy Z15 a Z16 – BV (Bydlení v rodinných domech venkovské). Obě plochy leží v těsném sousedství stávající silnice I/43. Upozorňují, že zástavbu na předmětných plochách je nutné řešit tak, aby nebyla vyvolána potřeba druhotných protihlukových opatření. V opačném případě upozorňuje, že případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/43.

Upozorňují na chybnou definici OP silnice I. třídy v čl. „i.15.2. Ochranná pásma silniční“ odůvodnění textové části návrhu ÚP Horní Heřmanice. Dle Z. č. 13/1997 Sb. v platném znění se OP silnice I. třídy rozumí „prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti 50m od osy vozovky“.

#### **Vyhodnocení:**

Pro zastavitelné plochy Z15 a Z16 bylo doplněno dle požadavku dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice, že funkční využití ploch pro bydlení lokalita Z15 – BV a Z16-BV v blízkosti stávající silnice I/43 bude přeřazeno z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. Dále byla doplněna podmínka, že vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb.

Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti). V textové části byla opravena definice OP silnice I. třídy.

### **PŘIPOMÍNKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ HEŘMANICE**

V průběhu řízení o návrhu územního plánu Horní Heřmanice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky k návrhu územního plánu Horní Heřmanice, proto nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Horní Heřmanice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

### **q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST**

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Horní Heřmanice obsahuje tyto výkresy :

#### **Výkresová část**

|  |              |         |
|--|--------------|---------|
| <b>II.a.</b> Koordinační výkres                          | M 1 : 5 000  | 2 listy |
| <b>II.b.</b> Výkres širších vztahů                       | M 1 : 50 000 | 1 list  |
| <b>II.c.</b> Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000  | 2 listy |